

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409256 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

3 347 300 K

Lokalita:

Kroměříž

Rodinný dům s pozemkem 3 034 m² – jedinečná příležitost pro nové bydlení i investici

Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 3 034 m² v klidné části Chrásan u Hulína.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vybudování nového domova, zajímavou investici nebo pozemek s potenciálem dalšího využití. Díky přístupu z obou stran pozemku a samostatnému vjezdu na zadní část zahrady nabízí nemovitost široké možnosti do budoucna.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům se zastavovací plochou přibližně 495 m² v etnicky navazujících hospodářských částech. Dům je kompletně vyklizený, nevybavený a připravený k realizaci nových plánů budoucího majitele. Nemovitost není určena k okamžitému bydlení a vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně nabízí možnost demolice a výstavby nového rodinného domu dle vlastních představ.

Práv skutečnost, že je objekt již vyklizený a bez vybavení, umožní novému majiteli začít ihned s přípravou rekonstrukce nebo nové výstavby bez nutnosti dalších vyklízečích prací.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, dostatek soukromí a možnost budoucího využití. Zadní část zahrady je přístupná samostatně po obecní komunikaci, což může být zajímavé nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice do budoucna, například pro další generaci rodiny nebo případně další stavební záměry v souladu s územním plánem, kdy po rozdělení lze zastavit 30%.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

pozemek celkem: 3 043 m²

zastavovací plocha a nádvoří: 956 m²

zahrada: 2 078 m²

původní rodinný dům v etnicky navazujících hospodářských částech

zastavovací plocha objektu celkem cca 495 m²

dva menší sklepní prostory

vlastní kopaná studna s pitnou vodou

možnost napojení na obecní vodovod (přes domek)

kanalizace také napojena, součástí je také jímka

elektrina odpojena přibližně 3 roky

přístup k pozemku z obou stran

samostatný vjezd na zadní část zahrady

přístup po obecní komunikaci

Technické informace:

- vlastní kopaná studna s pitnou vodou,
- obecní vodovod přes domek s možností napojení,
- kanalizace také napojena, zbývající část lze dopojit,
- součástí je také jímka,
- elektrina byla odpojena přibližně před 3 lety,
- dva menší sklepní prostory.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bielik

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní projekt bydlení, oceníte velkorysý pozemek, soukromí a potenciál, který dnes již není běžný, pak si tato nemovitost rozhodně zaslouží vaši pozornost.

ID inzerátu ESO:	4409256
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	1460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3034 m ²
Užitná plocha:	370 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	2087 m ²
Zastavěná plocha:	459 m ²