

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409250 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Dobrý den,

nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Blušina (okres Brno-venkov), která se nachází jen několik minut jízdy od Brna.

Dům byl kolaudován v prosinci 2012, má užitnou plochu 152 m² a stojí na pozemku o rozloze 670 m². Celkově nabízí velmi udržovaný a nabízí příjemné a funkční zázemí pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a klimatizací, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Podlahové vytápění v kombinaci s mramorovou dlažbou zajišťuje příjemnou teplotu i v chladnějších dnech.

Dále je zde ložnice s vestavěnou skříní, dvě samostatné spíže (komory), chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Z obývací části je vstup na terasu krytou pergolou, která poskytuje prostor pro venkovní posezení a výhled do zahrady s pečlivě udržovanou zelení.

V patře jsou umístěny tři prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a toaletou a pochozí podlahová vhodná pro úložné úěly. Vytápění v patře je řešeno radiátory.

Zahrada je osázena vzrostlými dřevinami a nabízí dostatek soukromí a klidu. Nachází se zde jezírko s rybami, vlastní studna a dva plodící ovocné stromy. Na pozemku je zároveň dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je připraven na moderní technologie – rozvody umožní instalaci inteligentního ovládání domácnosti nebo zabezpečovacího systému dle potřeb nového majitele.

Tato nemovitost nabízí komfortní a promyšlené bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Brna. Blušina patří mezi vyhledávané lokality regionu Brno-venkov díky kompletní občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době zpracován; do jeho dodání bude nemovitost dočasne uvedena v energetické třídě G, v souladu s platnou legislativou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4409250
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	2256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	670 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Plocha zahrady: 336 m²

Zastav ná plocha: 256 m²