

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409235 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané a klidné lokalitě na ulici Vrchlického v Ostravě – Radvanicích.

Nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. První byt o dispozici 2+1 nabízí podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup>, druhý byt o dispozici 3+1 má výměru 74 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek o rozloze 360 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Obě bytové jednotky jsou vybaveny vlastním kondenzačním kotlem, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler a samozřejmostí je nová elektroinstalace, která splňuje současné technické standardy.

Nemovitost je plně obsazena nájemníky, což z ní činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Výhodou je také výborná občanská vybavenost – v bezprostřední blízkosti se nachází školy, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

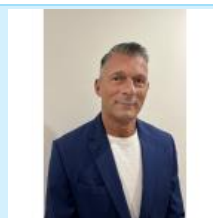
Klidná lokalita v kombinaci s praktickou dispozicí domu nabízí komfortní bydlení pro rodiny i atraktivní investici s dlouhodobým potenciálem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád(a) Vám nemovitost osobně představím.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409235            |
| Inzerát vydán:        | 15.06.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 07.08.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 336 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 132 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Krátký**

Tel:

**+420 601 082 646**

Email:

**kratky@9.ietreality.cz****I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200****Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**