

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409228 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Dům s příběhem, velkým pozemkem a výjimečným potenciálem v srdci Jeseníků

Jsou nemovitosti, které nekupujete jen podle metrů čtverečních. Kupujete místo, možnosti a budoucnost, kterou si v něm dokážete představit.

Právě takovou nemovitost vám nabízíme v části Mnichov pod Pradědem, jen pár minut od Vrbna pod Pradědem.

Jedná se o mimořádně prostorný dům na velkém pozemku o výměře přes 3 100 m², který nabízí několik směrů využití. Může sloužit jako rodinné bydlení s obrovským zázemím, rekreační objekt, sídlo pro podnikání, penzion, apartmánový dům nebo zajímavý investiční projekt.

V horním patře se nachází prostorný byt, který nabízí pohodlné bydlení s výhledem do okolní zeleně a horské krajiny.

V přízemí byla v minulosti provozována restaurace s prostorem pro hosty, barem a zázemím. Právě tato část domu dává nemovitosti další rozměr. Provoz může být po úpravách znovu obnoven, případně lze prostory využít jiným způsobem například jako kavárnu, bistro, klubovnu, dílnu, studio, kanceláře, zázemí pro ubytování nebo komerční provoz podle vlastního záměru.

Velkým benefitem je také rozsáhlý pozemek, který vytváří prostor pro parkování, zahradu, odpočinkovou zónu, venkovní posezení, další rozvoj nebo rekreační využití.

lokalita: Mnichov pod Pradědem / Vrbno pod Pradědem
krásné prostředí Jeseníků
prostorný dům se zastavěnou plochou cca 686 m²
pozemek přes 3 100 m²
horní patro s prostorným bytem
přízemí s původním restauračním provozem
vhodné pro bydlení, podnikání i investici
dobrá dostupnost do Vrbna pod Pradědem, Karlovy Studánky a okolí Pradědu

Tahle nemovitost není hotový katalogový dům.
Je to prostor, který čeká na někoho, kdo v něm uvidí příležitost.

Pro rodinu může znamenat velkorysé bydlení v přírodě.
Pro podnikatele základ nového projektu.
Pro investora nemovitost s potenciálem, který v této lokalitě dává smysl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4409228
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3152 m2
Užitná plocha:	686 m2
Podlahová plocha:	686 m2
Plocha zahrady:	2466 m2
Zastavěná plocha:	686 m2