

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4409197** Datum vydání: **16.06.2026**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Domažlice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům bez č. p. / č. ev., s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+1, situovaný v zástavbě rodinných domů v obci Meclov - část Němčice, s přístupem ze zpevněné komunikace p. č. 919 a po částečně zpevněné komunikaci p. č. 876/1. Pozemek je rovinný, rodinný dům je napojen na elektro přípojku a vlastní studnu, odkanalizování je provedeno do jímky. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovými spoji, Němčice leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od silnice I. třídy č. 1/26 ve směru na hraniční přechod Folmava - Plzeň. Základní obchodní síť a síť služeb (základní a střední školy, městský, stavební a finanční úřad, banky, čerpací stanice PHM, market, sportovní areál, zdravotní středisko a nabídky pracovních příležitostí) jsou v obci s rozšířenou působností - Horšovský Týn ve vzdálenosti cca 4,5 km, nejbližší nemocnice, kompletní obchodní síť služeb jsou v bývalém okresním městě Domažlice ve vzdálenosti cca 7 km. Technický popis: základové pasy jsou kamenné a betonové, svislé nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva, střecha sedlová, krytina z vlnitého eternitu, okna dřevěná špaletová, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva. Stavba byla nově vybudována přibližně v roce 1990, a to na místě původního staršího stavení, jehož charakter a umístění částečně zachovává. Dispoziční řešení: 1. NP - zádveří, chodba, schodiště do podkroví, pokoj, kuchyň, koupelna + toaleta, chodba, sklad, spíž, garáž. Podkroví - hala, chodba, toaleta, půda. Zastavěná plocha a nádvoří: 373 m², ostatní plocha: 178 m², pozemků celkem: 551 m².

ID inzerátu ESO:	4409197
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	22360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	551 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Zdenka Bothová

Tel:

739 437 987

Email:

**zdenka.bothova@kuzopart
ners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz