

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409168 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Výjimečný dům s okamžitým výnosem a dalším potenciálem v Žatci

Jsou nemovitosti, které slouží pouze k bydlení. A pak jsou takové, které dokážou zároveň vytvářet pravidelný příjem.

V ulici Chomutovská v Žatci nabízíme prostorný dům o užitné ploše 343 m<sup>2</sup> na pozemku 737 m<sup>2</sup>, který v sobě spojuje vícegenerační bydlení, investiční potenciál i možnost podnikání pod jednou střechou.

V domě se aktuálně nachází tři samostatné bytové jednotky. Ty z nich jsou již pronajímány, což novému majiteli přináší okamžitý příjem od prvního dne vlastnictví. Součástí nemovitosti je také plně vybavené nehtové studio s vlastním sociálním zázemím.

Velkou výhodou je další rozvojový potenciál. Podní prostor i sklep nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení budoucího výnosu z nemovitosti.

Dům prošel důležitými rekonstrukcemi. Byla provedena výměna oken, rekonstrukce střechy s betonovou krytinou Bramac, rozvody elektřiny jsou v mědi a odpady v plastu. Každá bytová jednotka disponuje vlastní koupelnou i kuchyňským zázemím.

Interiér si zachoval příjemnou atmosféru díky původním dřevěným trámům, nábytku vyráběnému na míru a dalším originálním prvkům, které dávají jednotlivým bytům osobitý charakter.

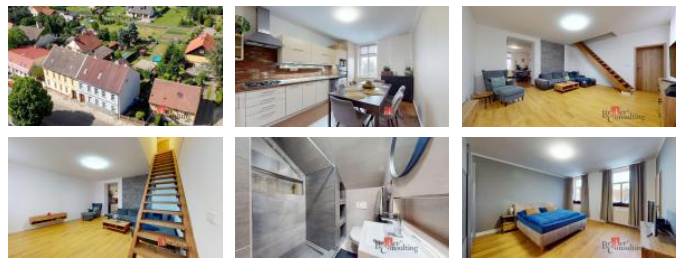
Za domem se nachází soukromá zahrada s krytou pergolou vybavenou grilem, udírnou, vodou i elektřinou. Vzniklo zde místo, kde lze pořádát rodinné oslavy, setkání s přáteli nebo příjemně trávit čas během celého roku.

Tato nemovitost může být ideální volbou pro:

- \* investora hledajícího kombinaci současného výnosu a dalšího rozvoje,
- \* vícegenerační rodinu,
- \* podnikatele, který chce spojit bydlení a podnikání na jednom místě.

Některé nemovitosti je potřeba vidět osobně, aby člověk ocenil jejich možnosti. Rád vás provedu celým domem, představím současné využití jednotlivých prostor a zodpovím všechny otázky přímo na místě.

Těším se na setkání a prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4409168
Inzerát vydán:	14.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	737 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	343 m <sup>2</sup>