

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409161 Datum vydání: 14.06.2026

Lokalita:  
**Teplice**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím tento hezký vícegenerační d m s t emi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží, jinou stavbou a velkou zahradou.

V p ízemí: Byt 3+1, 110m<sup>2</sup>, vytáp ní je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajiš uje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyn , d tského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

V prvním pat e: byt 3+1+Balkon, 110m<sup>2</sup>, Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyn , ložnice, d tského pokoje, koupelny s vanou a WC . V byt jsou dlouhodob nájemníci.

V druhém pat e: byt 2+kk, 55m<sup>2</sup>, v tomto byt je obývací pokoj s kuchy ským koutem, obývací, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V tomto byt jsou také nájemníci. St echa je nová cca 2 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. D m je nov zateplený. Veškerá ob anská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.

Nízké náklady na bydlení. Pr kaz energetické náro nosti: G, skupina energetické náro nosti budovy m že být zm n na po vypracování pr kazu. S financováním Vám rádi pom že náš finan ní specialista. Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4409161
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	30198
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	110 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	275 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	857 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Vajert**

Tel:

**774 111 212**

Email:

**vajert@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**