

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409128 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se na okraji města Týniště nad Orlicí, v ulici Dr. E. Beneše. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné další úpravy podle předstáv nových majitelů.

Součástí domu je zahrada a celková výměra pozemku činí 676 m². Na pozemku se nachází také několik menších staveb, které slouží především k uskladnění vlny, zahradního nářadí nebo jiného vybavení.

Celková vnitřní užitná plocha domu je přibližně 157 m² a dispozice je rozdělena do tří podlaží:

1. podzemní podlaží (1PP):

Sklep: 15 m²

1. nadzemní podlaží (1NP):**

Ložnice: 18 m²

Ložnice: 17 m²

Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem: 20 m²

Komora: 2 m²

Zádvě: 7 m²

Hala: 12 m²

Toaleta: 1 m²

Koupelna: 3 m²

2. nadzemní podlaží (2NP):**

Ložnice: 10 m²

Ložnice: 16 m²

Ložnice: 16 m²

Přízemní prostor (možno využít jako další ložnici): 9 m²

Předsíň: 11 m²

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Týniště nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst – Hradec Králové, Vamberk, Kostelec nad Orlicí nebo Rychnov nad Kněžnou jsou vzdáleny přibližně 15 minut jízdy autem. Město má také velmi dobré vlakové spojení do těchto lokalit.

Nejbližší obchod se nachází pouhých 300 metrů od domu.

Mateřská i základní škola jsou vzdáleny přibližně 15 minut klidné chůze, stejně jako vlakové nádraží.

Dům je velmi světlý a slunný a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití i případných úprav podle potřeb nových majitelů.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 87083]

ID inzerátu ESO:	4409128
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	31834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	157 m2