

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409081 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 665 000 Kč

Lokalita:

Sokolov

Nabízíme ke koupi rozestavěný rodinný dům v katastrálním území Týn u Lomnice. Nemovitost se nachází v klidné, okrajové části obce Lomnice, v okolní zástavbě starších i nových rodinných domů.

Stavba je situována na pozemku o celkové výměře 1 639 m². Projekt počítá se zastavěnou plochou přibližně 300 m² a dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro bydlení početnější rodiny.

Dispoziční řešení obytné části 1. nadzemního podlaží je 5+kk se dvěma koupelnami, pracovnou, šatnou a vstupní halou, vše o užitné ploše 195 m². Dále je na úrovni 1. nadzemního podlaží garáž o užitné ploše 37 m².

Užitná plocha suterénu je 54 m² a čítá dílnu, hernu, technologickou místnost a prostor pro chodbu a budoucí schodiště.

Stav rozestavěnosti:

Stavba je provedena do fáze hrubé stavby bez dokončené střešní konstrukce.

Suterénní část domu je vybudována z betonových tvárníc, které zároveň tvoří opěrné konstrukce odpovídající mírně svažitému charakteru pozemku. Součástí provedených prací je také radonové odvětrání.

Obvodové stěny 1. nadzemního podlaží jsou realizovány v systému IZODOM, tedy pomocí tepelněizolačních tvarovek ztraceného bednění. Tento stavební systém využívá izolační bloky, které se po vyztužení zalévají betonem a vytvářejí železobetonovou nosnou konstrukci s integrovanou tepelnou izolací. Vybudovány jsou obvodové stěny i vnitřní dispoziční členění včetně stavebních otvorů pro budoucí okna a dveře. Stavba je připravena pro pokračování dalších prací podle projektové dokumentace, případně ke změnám dle představ nového vlastníka.

Inženýrské sítě:

Projekt počítá s připojením na všechny inženýrské sítě.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v katastrálním území Týn u Lomnice. Obec Lomnice, jejíž součástí je místní část Týn, má přibližně 1 400 obyvatel. K dispozici je zde mateřská škola, základní škola pro 1. i 2. stupeň, ordinace praktického lékaře, obchod s potravinami a základními potřebami, Pošta Partner, knihovna, sportovní zázemí a pohostinství. Dopravní obslužnost je zajištěna linkami MHD Sokolovsko. Obec je napojena na silnici II/210, která umožňuje spojení směrem na Sokolov a do dalších okolních obcí.

K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace včetně změn stavby před jejím dokončením. Projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4409081
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2685
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1639 m2
Balkón:	20m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	54 m2
Zastavěná plocha:	300 m2