

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409078 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Dovolujeme si vám nabídnout podsklepený rodinný d m 6+2 na pozemku o výměře 1062 m<sup>2</sup> v obci Benešov nad Ploučnicí v ulici Komenského. Jedná se o lukrativní lokalitu v centru města. D m je k celkové rekonstrukci o podlahové ploše 160 m<sup>2</sup> je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. V domě jsou 2 koupelny, 2 kuchyně a 2x WC. D m je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.

Benešov nad Ploučnicí je historické město s veškerou občanskou vybaveností v severních částech, 7 km od Děčína, s bohatou historií sahající až do 13. století. Pyšní se renesančním zámeckým komplexem, tvořícím městskou památkovou zónu, a okolní krajinou vhodnou pro turistiku, například na horu Kohout v Tereziánském údolí.

ID inzerátu ESO:	4409078
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	96
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1062 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1062 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Moravec**

Tel:

**+420 774322696**

Email:

**moravec@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**