

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409072 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 994 000 K**

Lokalita:

**Kutná Hora**

Hledáte výjime nou nemovitost venkovského charakteru, která m že nabídnout prostorné rodinné bydlení, t eba i pro 2 generace nebo zajímavý investí ní potenciál?

Práv jste ji našli. Nabízíme nevšední d m s významným íslem popisným 1 v obci Šebest nice, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a áslavi. Nemovitost prošla v pr b hu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla p es dvougenera ní bydlení až po menší penzion, apartmány i ubytování pro zam stnance nebo pronájem samostatných pokoj ů nebo l žek.

Aktuáln je k bydlení využíváno p ízemí (kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozší ení v p ízemí a p edevším v pat e v rámci dokon ení dle vlastních p edstav a zám ru.

Vytáp ní domu, který je áste n podsklepen, zajišťuje plynový kotel s p ípadnou kombinací p es krbovou vložku s vým níkem, voda obecní s možností využívání vody ze stud ů a kanalizace ešena p es vlastní ůV.

Šebest nice jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a p íjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, ísté životní prost edí a dostatek prostoru pro odpo inek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která pat í mezi nejnavšt vovan ější turistické destinace v eské republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká p edevším chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé st íbrné doly. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Ka inu, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy áslavska a Kutnohorska, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na spole nou prohlídku se t ší realitní maklé Lukáš Erban.

ID inzerátu ESO:	4409072
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	31831
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1418 m2
Užitná plocha:	200 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

