

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409072 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

6 994 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte výjime nou nemovitost venkovského charakteru, která m že nabídnout prostorné rodinné bydlení, t eba i pro 2 generace nebo zajímavý potenciál?

Práv jste ji našli. Nabízíme nevšední d m s významným íslem popisným 1 v obci Šebest nice, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a áslavi. Nemovitost prošla v pr b hu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla p es dvougenera ní bydlení až po menší penzion, apartmány i ubytování pro zam stnance nebo pronájem samostatných pokoj ů nebo l žek.

Aktuáln je k bydlení využíváno p ízemí (kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozší ení v p ízemí a p edevším v pat e v rámci dokon ení dle vlastních p edstav a zám ru.

Vytáp ní domu, který je áste n podsklepen, zajišťuje plynový kotel s p ípadnou kombinací p es krbovou vložku s vým níkem, voda obecní s možností využívání vody ze stud ů a kanalizace ešena p es vlastní ůV.

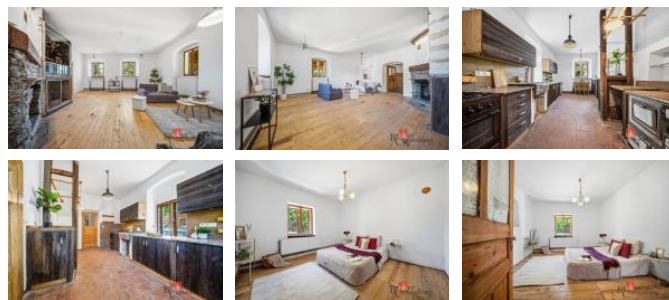
Šebest nice jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a p íjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, ísté životní prost edí a dostatek prostoru pro odpo inek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která pat í mezi nejnavšt vovan ější turistické destinace v eské republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká p edevším chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé st íbrné doly. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Ka inu, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy áslavska a Kutnohorska, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na spole nou prohlídku se t ší realitní maklé Lukáš Erban.

ID inzerátu ESO:	4409072
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1418 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>