K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409069** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Existují místa, která si nevybíráte podle počtu pokojů nebo metrů čtverečních. Existují místa, která si vybíráte podle pocitu, který ve vás vyvolají.

Na samém okraji obce Ochoz u Brna, v bezprostředním sousedství lesa a na pozemku o rozloze 3 509 m2, stojí rodinné sídlo, které nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, prostoru a rychlé dostupnosti do centra Brna.

Téměř 400 m2 užitné plochy poskytuje komfort, který je dnes jen těžko hledatelný. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o velikosti přes 100 m2, navržený pro rodinný život i reprezentativní setkávání s přáteli či obchodními partnery.

K dispozici je celkem osm obytných místností, wellness zóna se saunou, bazén, dílny, zahradní domek, dvě prostorné garáže a dostatek parkovacích míst pro rodinu i návštěvy.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s novou střechou a průběžně udržovanými konstrukcemi i technologiemi. Současně nabízí budoucím majitelům zajímavý potenciál pro případnou modernizaci a přizpůsobení interiérů vlastním představám, aniž by bylo nutné řešit zásadní stavebně-technické zásahy.

Největší hodnotou této nemovitosti je však její poloha. Les doslova za plotem, minimální okolní ruch, absolutní soukromí a přitom centrum Brna dostupné během několika minut jízdy autem. Samozřejmostí je také výborné autobusové spojení a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte místo, které nabídne vaší rodině dostatek prostoru, soukromí a komfortu bez kompromisů, rádi vám představíme všechny detaily osobně.

ID inzerátu ESO:	4409069
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3509 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	385 m2
Podlahová plocha:	465 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík
Tel:
+420 724 432 145
Email:
viktor.mejzlik@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz