

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4409069 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Existují místa, která si nevybíráte podle počtu pokojů nebo metrů čtverečních. Existují místa, která si vybíráte podle pocitu, který ve vás vyvolávají.

Na samém okraji obce Ochoz u Brna, v bezprostředním sousedství lesa a na pozemku o rozloze 3 509 m², stojí rodinné sídlo, které nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, prostoru a rychlé dostupnosti do centra Brna.

Téměř 400 m² užité plochy poskytuje komfort, který je dnes jen těžko hledatelný. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o velikosti přes 100 m², navržený pro rodinný život i reprezentativní setkávání s přáteli i obchodními partnery.

K dispozici je celkem osm obytných místností, wellness zóna se saunou, bazén, dílny, zahradní domek, dvě prostorné garáže a dostatek parkovacích míst pro rodinu i návštěvy.

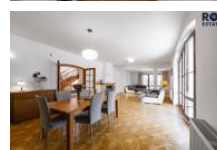
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s novou střešou a průběžně udržovanými konstrukcemi i technologiemi. Současně nabízí budoucím majitelům zajímavý potenciál pro úspěšnou modernizaci a zlepšování interiéru vlastními předstávami, aniž by bylo nutné řešit zásadní stavební-technické zásahy.

Nejvyšší hodnotou této nemovitosti je však její poloha. Les doslova za plotem, minimální okolní ruch, absolutní soukromí a přitom centrum Brna dostupné během několika minut jízdy autem. Samozřejmě je také výborné autobusové spojení a kompletní obecná vybavenost v dosahu.

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte místo, které nabídne vaší rodině dostatek prostoru, soukromí a komfortu bez kompromisů, rádi vám představíme všechny detaily osobně.

ID inzerátu ESO:	4409069
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	6662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3509 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	385 m ²
Podlahová plocha:	465 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz