

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409067 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

7 427 735 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+kk o celkové výměře 322 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), situovaný v samotném srdci historického centra města Znojma. Nemovitost se nachází v mimořádně atraktivní lokalitě na jižním svahu, přímo pod dominantou města – kostelem svatého Mikuláše – a v bezprostřední blízkosti Znojmského hradu.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky propojené vnitřním schodištěm, které je však možné stavebně oddělit. Každá jednotka disponuje vlastním vstupem, což vytváří široké možnosti využití – od komfortního vícegeneračního bydlení přes investiční záměr až po provoz stylového penzionu.

Hlavní bytová jednotka o dispozici 3+1 zahrnuje tři pokoje, kuchyni a koupelnu s vanou a toaletou. Velkou předností je možnost příjezdu automobilem přímo k domu. Součástí nemovitosti je také útulný dvůr, který nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování. Na dvůr navazují další stavby využívané jako skladové prostory a dílna. Odtud je rovněž zajištěn třetí vstup na pozemek s parkovacím stáním.

Druhá bytová jednotka o dispozici 1+kk byla vybudována v 90. letech a má samostatný vstup z malebné historické uličky. Přes příjemnou terasu vhodnou k posezení vstoupíte do prostorného pokoje s kuchyňským koutem. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka má vlastní přípojku elektřiny s elektroměrem, zatímco dodávky vody a plynu jsou společné pro celý dům.

Nemovitost je v současné době využívána jako jeden celek, její dispoziční řešení však nabízí vysokou míru flexibility a potenciál pro další rozvoj. Součástí domu je také menší vinný sklípek, ideální pro archivaci vín, a přístup do podkrovních prostor, které přímo vybízejí k vybudování dalších obytných nebo relaxačních místností. Pro lepší představu o možnostech modernizace a využití jednotlivých prostor přikládáme také vizualizace, které ukazují potenciál nemovitosti po případných úpravách.

Tato výjimečná nemovitost spojuje neopakovatelné kouzlo historického prostředí s praktickým využitím a představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení, podnikání i investici v jedné z nejžádanějších lokalit města Znojma.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené výměry jsou orientačního charakteru. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	322 m2
Užitná plocha:	150 m2