K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408975** Datum vydání: **20.06.2026**

Cena za nemovitost:

12 370 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v lokalitě Hluboký Důl, který poskytuje naprosté soukromí, komfortní zázemí pro rodinu a zároveň výbornou dostupnost do Kolína. Nemovitost se nachází v klidném prostředí, přitom necelý 1 km od Kolína, tedy s dostupností v řádu několika minut.

Dům je kompletně oplocený a nabízí obytnou plochu přibližně 180 m2, celkovou užitnou plochu cca 240 m2. Dispozičně je řešen velmi prakticky a velkoryse – najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, jídelnu, spodní šatnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě vnitřní toalety, venkovní WC, velkou šatnu, sklep a další úložné prostory.

Velkým benefitem domu jsou také venkovní odpočinkové části. K dispozici jsou dvě venkovní terasy, krytá vytápěná terasa a balkon. Na zahradě dále najdete venkovní kuchyni, gril, udírnu a krytý bazén, což z domu dělá ideální místo pro rodinné bydlení i setkávání s přáteli.

Nemovitost je energeticky úsporná – kompletní měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 4 500 Kč. Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace v obou patrech.

Součástí domu je kryté stání až pro 3 automobily, elektrická brána a možnost nabíjení elektromobilu. Bezpečnost zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém Jablotron.

Zahrada je pečlivě udržovaná a vybavena automatickou závlahou napojenou na vlastní vrtanou studnu. Díky tomu je péče o pozemek výrazně jednodušší a ekonomičtější.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s maximálním soukromím, bohatým zázemím, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Kolína. Domluvte si prohlídku ještě dnes. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4408975
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	653 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	240 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vojtěch Beran
Tel:
775227222
Email:
vojta@rkkotek.cz

RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz