

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408933 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 730 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji bývalou nádražní budovu ze začátku 20.století v obci Velké Hoštice na adrese Nádražní 228.

Jedná se o třípodlažní zděnou stavbu s částečným podsklepením. V současné době je nevyužívána. Nemovitost o celkové užité ploše 258 m<sup>2</sup> představuje jedinou investiční příležitost pro developery i soukromé investory. Celková plocha pozemku je 674 m<sup>2</sup>.

Objekt se nachází v Moravskoslezském kraji a jedná se o patrový dům s možností rozsáhlé rekonstrukce a změny využití.

Díky své dispozici a velikosti nabízí budova možnost vybudování několika bytových jednotek, případně kombinace bydlení a podnikání. Objekt má zachovaný charakter historické nádražní budovy, což mu dodává jedinečnou atmosféru a zároveň otevírá prostor pro zajímavý developerský záměr.

K této nemovitosti byla vyhotovena projektová studie, kterou můžeme poskytnout k nahlédnutí a je názorně zobrazena i ve fotografiích.

1NP kavárna s rozšířenou venkovní terasou, sociální zázemí pro hosty,

2NP navrženy 3 dvoulůžkové pokoje a koupelny,

3NP 2 dvoulůžkové pokoje se samostatnými koupelnami.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Opavy i okolních měst. Budoucímu majiteli nabízí široké možnosti využití a příležitost vytvořit atraktivní rezidenční projekt.

Cena je 4 730 000 K .

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají objekt s charakterem, historií a výrazným investičním potenciálem.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4408933
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	674 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	258 m <sup>2</sup>