

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408916 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

9 989 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte pro svou rodinu domov, který nabízí prostor, soukromí a spoustu praktického zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, patrový rodinný dům v klidné obci Jakub, pouhých 7 km od historické Kutné Hory. Dům z roku 1990 je kompletně podsklepený, disponuje garáží, dvěma balkony, terasou a udržovanou zahradou.

Dispozice domu:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze které se vchází přímo na slunnou terasu. Dále zde najdete velkorysou vstupní chodbu, samostatné WC a praktickou komoru. Z chodby je přístup jak na zahradu, tak do suterénu.

Patro: Klidová zóna nabízí ložnici s vlastním balkonem, další dva samostatné pokoje se společným propojeným balkonem a velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. WC je samostatné.

Sklep a bonusové prostory (Potenciál pro další byt či podnikání): Celé podsklepení domu prošlo promyšlenou dispozicí – kromě garáže a technického zázemí tu najdete i další koupelnu. Suterén tak přímo vybízí k vybudování dílny, fitness, nebo dokonce samostatného suterénního bytu.

Na zahradě se navíc nachází vedlejší stavba s velkou udírnou, která aktuálně slouží jako sklad a prostor pro chov domácího zvířectva. Ideální místo pro kutily nebo uložení zahradní techniky.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům byl průběžně modernizován a je ve skvělé kondici:

2018: Kompletní nová elektroinstalace, rozvody vody, odpadů a topení.

2026 (Letos): Nová fasáda, nová sekční garážová vrata a moderní úsporný plynový kondenzační kotel se zásobníkem na teplou vodu (150 l).

Střecha: Krytina IPA (stáří cca 10 let).

Inženýrské sítě a vytápění:

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci + vlastní vrtaná studna (využívaná na provoz domu a zalévání, což výrazně šetří náklady).

Hlavní vytápění zajišťuje nový plynový kotel, atmosféru a příjemné teplo domova pak dotvářejí krbová kamna v obývacím pokoji.

Lokalita:

Obec Jakub spojuje klidné venkovské bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou dostupností do Kutné Hory i Kolína. Okolí je ideální pro procházky a cykloturistiku, přičemž kompletní občanskou vybavenost (školy, úřady, nákupní centra) máte za rohem v Kutné Hoře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří hledají poctivé a prostorné bydlení, kam se dá ihned nastěhovat, a které zároveň nabízí prostor pro realizaci vlastních nápadů.

Přijďte se přesvědčit osobně. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4408916
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	154 m2
Plocha sklepa:	44 m2