

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408890 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné části obce Tišice v okrese M Iník. Dům je nepodsklepený, pozemní s obytným podkrovím a nabízí komfortní bydlení s dleňrazem na nízké provozní náklady a dostatek soukromí.

V pozemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a technická místnost, která je prakticky přístupná přímo ze zahrady. Obytné podkroví tvoří chodba, tři samostatné pokoje, samostatné WC a balkon s příjemným výhledem do okolí.

Vytápění domu je řešeno komfortním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Díky tomuto řešení nabízí nemovitost úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Na udržované zahradě se nachází samostatná garáž, pergola pro příjemné posezení s rodinou přáteli a zahradní domek poskytující dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku nebo sezónní vybavení.

Obec Tišice

Tišice jsou vyhledávanou rezidenční obcí ležící přibližně 25 km severně od Prahy a jen několik minut jízdy od měst Brandýs nad Labem, Neratovice a M Iník. Obec nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň poskytuje dobrou dopravní dostupnost do hlavního města. K dispozici je železniční spojení na trase Praha – M Iník, autobusová doprava i kompletní občanská vybavenost v okolních městech.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, lesů a okolní přírody, která vytváří ideální podmínky pro sport, procházky i rodinné výlety. Tišice představují ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí využívat výhod života v klidném venkovském prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, moderními technologiemi a příjemným zázemím v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408890 |
| Inzerát vydán: | 11.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441819 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 188 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² |
| Podlahová plocha: | 116 m ² |
| Zastavěná plocha: | 78 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz