

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408883 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

3 928 085 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné části obce Únanov, jen několik minut od Znojma. Celková výměra pozemku činí 202 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel v kombinaci se solárními panely, což zajišťuje úsporný a efektivní provoz domácnosti.

Dispozice domu nabízí pohodlné a praktické bydlení. K dispozici je samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj a tři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr se studnou, který nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo vybudování menší zahrádky. Z dvora je přístup do letní kuchyně se sklípkem vhodným pro uskladnění zeleniny, dále do druhé koupelny s prádelnou, dílny a technické místnosti. Tyto prostory poskytují dostatek místa pro skladování, realizaci koníčků i případné drobné podnikání.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. K místnímu koupališti s kempem dojdete přibližně za pět minut chůze, což zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. Po menších stavebních úpravách lze dům přizpůsobit například na dva samostatné apartmány určené k pronájmu. Pro lepší představu o možnostech modernizace a využití jednotlivých prostor přikládáme také vizualizace, které ukazují potenciál nemovitosti po případných úpravách.

Obec Únanov nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Znojma, kompletní občanskou vybaveností a příjemným prostředím pro rodinný život.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Financování nemovitosti je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4408883
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	202 m ²
Užitná plocha:	130 m ²