

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408876 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 998 000 K

Lokalita:

Rakovník

Hledáte dům, kde bude místo pro celou rodinu – i pro ty píšící generace?

Představujeme výjimečnou příležitost získat do vlastnictví prostorný dvougenerační rodinný dům s dispozicí 7+1, zasazený do malebné krajiny na okraji Chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko. Dům se nachází v části obce Ryšín, místy Pavlíkov – místo, kde se snoubí klid venkovského života s perfektní dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Celková podlahová plocha 165 m² nabízí skutečně velkorysý prostor, který ocení jak početná rodina, tak i ti, kteří hledají kombinaci bydlení a zázemí pro práci z domova nebo kreativní koníčky.

Vstupte do prostorné haly, která hned od prvního kroku navodí pocit domova a prostoru. V přízemí se kromě haly nachází:

- 3 obytné pokoje – ideální pro různorodé využití, a už jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj
- Kuchyňa
- Špajz
- Koupelna

Podkroví je samostatným světlým plným světlou a klidu:

- 4 prostorné pokoje – dokonalé zázemí pro starší děti, hosty nebo jako samostatná generační část domu
- Terasa 6 m² s přímým výhledem do přírody – místo, kde si ráno vychutnáte kávu za zpěvu ptáků
- Plocha 45 m² – jako bonus navíc skvělý úložný prostor

Tento dům nabízí víc než jen tyčiny. Je to kompletní rodinné zázemí:

- Prostorná zahrada s vyvýšenými záhonky – pro milovníky pěstování vlastní zeleniny a bylinek, nebo prostě jako místo pro hry dětí a rodinné grilování
- Předzahrádka – první vize každého domu, která potěší každého příchozího
- Garáž s dílnou a děvkou (40 m²) – sen každého kutila a praktického hospodáře.
- Parkování ve dvoje – dostatek místa pro několik vozů

technické informace:

- elektřina: 230/380 V
- voda: vodovodní řád
- odpad: septik
- vytápění: lokální kamna na TP
- WC: 2x, umístěné v garáži
- podlahová plocha: 165 m²+terasa 6 m²+garáž 40m²+plocha 45 m²

Část obce Ryšín v místy Pavlíkov je místem, kde si uchováte klid venkovského života, ale nezapíkáte se pohodlí a dostupnosti služeb. Co vás čeká v Pavlíkov :



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

RESPEKT finanční a realitní

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

- Základní škola a mateřská škola přímo v Pavlíkově
- Pošta, obecní úřad, restaurace – vše, co denní život potřebuje
- Víceúčelové hřiště – pro sport a aktivní trávení volného času

Přiděním CHKO Kivoklátsko máte za zády – stovky kilometrů turistických a cyklistických tras, čistý prostředí a vzduch, který voní jehličkami

Vzdálenosti

Pavlíkov 4 minuty

Rakovník 7 minut

Rakovník nabízí veškerou městskou vybavenost – nemocnice, gymnázium, obchodní centra, vlakové a autobusové spojení.

Kupujete dříve než z výnosu prodeje svého bytu?

Žádný problém! Garantujeme vám rezervaci tohoto rodinného domu po celou dobu, než prodáte svůj stávající byt. A navíc – prodej vašeho bytu zařídíme za vás. Budete se tak moci přestěhovat přímo a plynule – z vašeho současného domova rovnou do tohoto rodinného domu bez stresu.

Výhodnou hypotéku v případě zájmu pro vás zařídíme.

Spolupracujeme s prověřenými finančními partnery a postaráme se o to, abyste získali nejlepší možné podmínky.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4408876
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	1170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1070 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	256 m ²
Plocha zahrady:	895 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²