

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4408865 Datum vydání: 25.08.2026

 Lokalita:  
**Strakonice**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům o podlahové ploše 195 m<sup>2</sup> v obci Milejovice, pouhý kilometr od legendárních Hoštic, které proslavila filmová trilogie Slunce, seno....

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky a široké možnosti využití. Je vhodný pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investiční příležitost. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí, sklep a prostorná půda s potenciálem vybudování další obytné části.

Nemovitost si zachovala svůj autentický venkovský charakter a atmosféru tradičního jihočeského stavení. Dominantou domu je původní pec, která dodává interiéru jedinečné kouzlo. V roce 2015 prošla modernizací technická část domu, včetně výměny kotle na tuhá paliva, rozvodů topení do radiátorů, rekonstrukce koupelen a instalace nových kuchyňských linek.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a zásobování vodou je řešeno vlastním vrtem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám a velkorysé podlahové ploše nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i případné generační soužití.

Velkou předností je také poloha. Hoštice jsou vzdálené pouhý 1 km, Volyně 5 km a Strakonice 10 km. Atraktivní okolí, dobrá dostupnost a turistický potenciál této lokality činí z nemovitosti zajímavou volbu nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační využití či krátkodobé ubytování.

Pokud hledáte prostorný dům s charakterem, soukromím a širokými možnostmi využití, rád vám tuto nemovitost představím osobně na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408865            |
| Inzerát aktualizován: | 25.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 11.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 44109              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 580 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 195 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 580 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 10 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 580 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 289 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vít Hrůnek**

Tel:

**+420 774 746 025**

Email:

**hrunek@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachovice**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**