

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408843 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 5+kk v obci Dolní Dunajovice, jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy. D m je situován v klidném prostředí s příjemným kontaktem s přírodou, vinicemi a cyklostezkami v bezprostřední blízkosti CHKO Pálava.

Nemovitost je vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako plnohodnotný dvougenerační d m díky promyšlenému dispozici a řešení se samostatným schodištěm do horního patra již od vstupu.

Rodinný d m má užitnou plochu 187.1 m² a je dispozici řešen jako 5+kk. V p ízemí se nachází vstupní část se šatníkem, koupelna, ložnice vhodná pro rodi e nebo hosty a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z obytné části je příjemný vstup na venkovní terasu.

V horním patře jsou situovány tři samostatné pokoje a druhá plnohodnotná koupelna, což zajišťuje komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Součástí domu je garáž o velikosti 28.4 m² s elektrickými garážovými vraty, která umožňuje parkování dvou osobních automobilů. Těto parkovací místo je k dispozici přímo před garáží na vlastním pozemku. Garáž nabízí také dostatek prostoru pro uskladnění kol a sportovního vybavení.

Velkou výhodou nemovitosti je rozsáhlý sklep o výměře 66.4 m², řešený jako centrální chodba se třemi samostatnými místnostmi. Součástí sklepa je prádelna, kotelna a další technické a úložné prostory.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel v kombinaci se samostatným velkokapacitním zásobníkem teplé vody značky Quantum, což zajišťuje stabilní dodávku tepla i dostatek teplé vody pro celou domácnost. Technické zázemí je předehledně uspořádáno v samostatné místnosti s praktickým úložným prostorem.

D m se nachází na pozemku o celkové výměře 245.7 m², jehož součástí je zadní terasa o velikosti 28.8 m². Na náklady majitele je možné zde vybudovat travnatou zahradu v etn oplocení, čímž vznikne plnohodnotný venkovní prostor pro relaxaci i rodinné využití o velikosti 78.8 m².

Obec Dolní Dunajovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality jižní Moravy díky své poloze v blízkosti Pálavy, vinic, cyklostezek, Novomlýnských nádrží a bohaté vinařské tradici. Lokalita nabízí celoroční využití a vysoký standard bydlení.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, dvougenerační využití, rekreaci úely i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku m



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rábl

Tel:

+420 603774237

Email:

martin@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408843
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	MR3580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	245 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	187 m2
Podlahová plocha:	253 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	78 m2
Zastav ná plocha:	126 m2