

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408840 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:
Klatovy

Hledáte p vodní venkovskou chaloupku/domek se stodolou, zahrádkou, vejmkem a zázemím pro chov drobného domácího zvířectva v klidné a tiché obci? Tak právě vám si dovoluujeme nabídnout ve výhradním zastoupení jednu takovou s pozemkem o velikosti cca 1105 m² v obci Spálená, část m. sta Janovice nad Úhlavou v okrese Klatovy v Plzeňském kraji.

Jedná se o p vodní d. m. o dispozici 2+1 o rozloze cca 115 m².

D. m. je v p vodním, ale v udržovaném stavu. Při vstupu do domu se dostanete na malou chodbu, vpravo se nachází hostinský/obývací pokoj, vlevo kuchyně a za kuchyní ložnice. Je zde koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou je krásný přístup na velkou a úrodnou půdu, která vyloženě vybízí k vybudování jednoho až dvou podkrovních pokojů.

Fotografie vnitřních prostor nebyly v rámci zachování soukromí poizovány. D. m. je vytápěn kotlem na pevná paliva s ústředním rozvodem, je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku, plyn je přiveden na hranici pozemku. D. m. bude určitě potřebovat rekonstrukci, aby odpovídal dnešnímu modernímu bydlení, ale při zachování p vodního stylu zde můžete získat krásný venkovský d. m. určený jak k trvalému bydlení, tak k využití pro rekreaci. Dalším velkým plusem je na d. m. navázaná krásná dvoupatrová stodola o rozloze 100 m².

Stodola je také v p vodním, ale ve velmi dobrém stavu, čistá a perfektně udržovaná. I zde je velký potenciál využití, například pro parkování, dílna.

U domu je dále p vodní vejmínek o rozloze cca 42 m². Ten prošel už dříve rekonstrukcí: nová plastová okna, WC, sprchový kout, kuchyňka, krbová kamna s výměníkem, nové elektrorozvody, nové rozvody vody, ústřední topení. Bylo zde vybudováno vyvýšené zateplené podkroví o rozměrech cca 30 m² s nutností dodatek podlahy, obložení a přístup. I zde je obrovská možnost využití jako například sklad soukromé ubytování pro hosty, pracovní podobně.

Okolo celého domu je nádherná, za domem trošku lenitá, udržovaná zahrada o rozloze cca 650 m² se zdárným kurníkem pro kachny a slepice. Tento d. m. má svoji historii a svoje kouzlo a věřím, že najde svého nového majitele, který to dokáže ocenit. Spálená je vesnice, část m. sta Janovice nad Úhlavou v okrese Klatovy v Plzeňském kraji.

Nachází se asi 2 kilometry severozápadně od Janovic nad Úhlavou.

D. m. je v osobním vlastnictví, bez zástav a právních vad. PENB - G.

Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří, advokátní úschovy a je k jednání. Více informací vám ochotně poskytne realitní makléř. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Vostracká

Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz

Z

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4408840
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	2972
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1100 m ²
Užitná plocha:	257 m ²
Podlahová plocha:	1100 m ²
Plocha zahrady:	698 m ²
Zastav ná plocha:	115 m ²