

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408811 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

16 485 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který disponuje garáží, skladovací místností, velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na terasu, velkým loftovým prostorem a dalšími 2 pokoji. Celá dům také zaujme dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V 1. podzemním podlaží (1. PP) se nachází prostorná garáž a skladovací prostor, před domem jsou tři parkovací místa. Do domu je možné vstoupit jak hlavním vchodem, tak přímo přes garáž. V 1. nadzemním podlaží (1. NP) vás přivítá předsíň. Z ní je vstup do první ložnice, která disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na zastřešenou terasu. Druhé dveře z předsíně vedou do vzdušného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. V místnosti je velký HS portál se vstupem na zastřešenou terasu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou.

Součástí nabídky je také možnost realizace kuchyňské linky na míru včetně vestavných spotřebičů dle vlastního výběru až do hodnoty 300 000 Kč. Nový majitel tak získává jedinečnou příležitost dokončit srdce svého domova přesně podle vlastních představ a stylu.

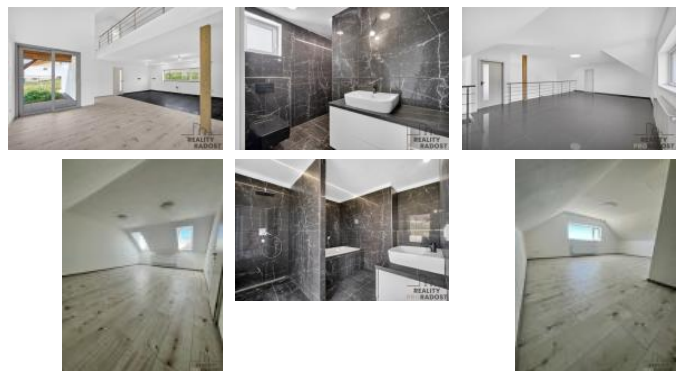
V 1. NP se dále nachází druhá samostatná ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na terasu, praktická technická místnost a spíž. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém podlaží s možností samostatné regulace jednotlivých místností.

2. nadzemní podlaží (2. NP) nabízí atraktivní loftový obývací prostor, který domu dodává vzdušnost a jedinečný charakter. Z této centrální místnosti je vstup do dvou samostatných světlých pokojů, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoje pro hosty.

Na zahradě je instalována retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou. O vytápění domu se stará moderní tepelné čerpadlo, které zajišťuje ekonomický a komfortní provoz. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete zastávku MHD, obchody i další služby potřebné pro každodenní život.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní, prostorné a úsporné bydlení s možností dokončení interiéru podle vlastních představ.

Pro prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře na tel +420 775 471 222.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek

Tel:

775471222

Email:

jan.dufek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4408811
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	339 m2