

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408780 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží, balkónem a zahrádkou v klidné lokalitě Hrochova Týnce. Do domu se vchází přes vstupní předsíň se vstupy do koupelny s WC, kanceláře a dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, kde se nachází také samostatná spíž, schodiště do patra domu, výstup na zahradu a v neposlední řadě kachlová krbová kamna. V patře domu jsou celkem tři obytné pokoje, koupelna, WC. Pokoj umístěný východním směrem má vlastní samostatnou šatnu a také balkón. Vše ve výborném stavu, nabízeno včetně vybavení. Vedle domu navazuje garáž, která má vstup také ze zahrady. Pozemek kolem domu je rovinný, osázený ovocnými stromy, záhony a z velké části též zatravněný. Technicky se jedná o velmi precizně provedenou stavbu z bloků Heluz, která je zateplena. V domě je od listopadu 2025 nainstalovaný nový plynový kondenzační kotel Bosch, který je umístěn v horním WC, případně je možné vytápět též krbovými kamny umístěnými v hlavní obytné místnosti v přízemí. Výhodou domu je, že je celý napojený na vodu z vlastní studny a také na městský vodovod. V rámci úspory se používá voda z městského vodovodu v kuchyni a v koupelnách a na WC ze studny. Celkově se jedná o objekt ve stavu novostavby ve velmi příjemné čtvrti rodinných domů s velmi mírným dopravním provozem vhodný k okamžitému bydlení či kombinaci s podnikáním. Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velice rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-moderniho-rodinneho-domu-5kk-v-hrochove-tynci-garaz-zahrada-studna-2/>

ID inzerátu ESO:	4408780
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	618 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	514 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/