

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408758 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Zájemcům o příjemné rodinné bydlení v klidné části Libušína nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a krásnou, udržovanou zahradou.

Dům z roku 2006 nabízí prakticky řešenou dispozici 4+kk. Vstupní předsíň poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný příchod zvenku do domu a zároveň z ní vedou vstupy do koupelny, technické místnosti, komory i hlavního obytného prostoru, tedy obývacího pokoje s kuchyní. V patře se nacházejí další tři pokoje, koupelna a druhá technická místnost.

Nemovitost byla po celou dobu pečlivě udržována a je ve výborném stavu. V roce 2023 navíc prošla zásadní rekonstrukcí, která zahrnovala změnu způsobu vytápění i ohřevu vody prostřednictvím instalace tepelného čerpadla a solárních panelů. Díky tomu se dům zařadil do energetické třídy A a nabízí velmi úsporný provoz, šetrný nejen k přírodě, ale i k rozpočtu majitelů. Současně došlo k modernizaci přízemí, takže se nový majitel může těšit mimo jiné na novou elegantní kuchyň a zrekonstruovanou koupelnu v přízemí.

Příjemným doplňkem jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která zajistí útulnou atmosféru i příjemné teplo během podzimních a zimních měsíců.

Velkou výhodou je samostatná garáž, kterou lze využít také jako dílnu. Pro parkování automobilu je navíc k dispozici kryté stání vedle domu. Další parkovací možnosti jsou před vjezdem do garáže nebo přímo na ulici.

Zahrada je již vzrostlá a nabízí dostatek prostoru pro vyžití celé rodiny. Je zde místo na trampolínu, bazén i pro realizaci nadšeného zahradníka či zahradnice.

Libušín nabízí dobrou občanskou vybavenost. Základní škola se nachází necelých 300 metrů od domu a nejbližší obchod je přímo v ulici. Spojení do Prahy zajišťuje autobus, přičemž na zastávku je to jen pár minut chůze.

Pokud hledáte dům, který nebude vyžadovat další hodiny práce a údržby, a zároveň oceníte pohodlí, komfort a příjemnou atmosféru, neváhejte se nám ozvat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4408758
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	445 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2

Plocha zahrady:	349 m ²
Zastavěná plocha:	74 m ²