

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408754 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**16 590 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v klidné lokalitě Chuchelské ulice v Praze 4 - Modanech.

Dům 4+kk, s balkonem, terasou a sklepem o celkové ploše cca 155m<sup>2</sup>, na pozemku 330m<sup>2</sup>, z toho 89m<sup>2</sup> zastavěná plocha, zahrada 225m<sup>2</sup>, na pozemku se nachází plechová garáž 16m<sup>2</sup>.

Jedná se o polovinu dvojdomu se samostatným vstupem a zahradou. Poslední rekonstrukce proběhla před cca 10 lety.

V přízemí se nachází zádvež, chodba, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, dále kuchyně s obývacím pokojem, samostatná ložnice se vstupem do zahrady. Z chodby je vstup i do prostorného sklepa, kde se nachází plynový kotel Vaillant a zásobník na teplou vodu.

V patře jsou pak dvě samostatné ložnice, jedna má balkon a z druhé je vstup na terasu 30m<sup>2</sup>. Dále samostatné wc s umyvadlem.

Dům je zděný, má všechny inženýrské sítě a nachází se v klidné rodinné zástavbě.

Lze v něm ihned bydlet bez nutnosti větších investic, avšak pokud hledáte dům, který si zrekonstrujete k obrazu svému, je za rozumnou cenu v příjemné části Prahy s dobrou dostupností do centra, je pro Vás tato nemovitost ta pravá.

Zahrádka má ideální velikost, abyste si mohli vytvořit relaxační zónu, pěstovat zeleninu a květiny a zároveň nestrávilí plodné sekáním trávy.

Hned za domem se nachází autobusová zastávka Darwinova - příímý spoj na metro Budjovická, nebo cca 10 minut chůzí na tramvajovou zastávku Modanská škola.

Modany a přilehlé okolí netěba představovat, kromě kompletní obanské vybavenosti nabízí i krásnou přírodu, sportovní vyžití, procházky a relaxaci už podél Vltavy, Podolského nábeží nebo přírodní rezervace Modanská rokle.

Nemovitost je právní čistá, bez zástavy a věcného břemene. Nikdo v domě nebydlí, čili nic nebrání rychlému prodeji.

ID inzerátu ESO:	4408754
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	225 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Horáková

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

Zastav ná plocha:

89 m<sup>2</sup>