

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408749 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

27 000 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 210 m² se suterénem o velikosti 62 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy – Břichovic, v ulici Antonína Hodného. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 140 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i odpadinek v příjemném prostředí na okraji Prahy.

Po vstupu do domu vystoupáte několik schodů na centrální chodbu, která propojuje jednotlivé části prvního nadzemního podlaží. Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj o velikosti 42,7 m² s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru během celého roku. Na obývací pokoj plynule navazuje kuchyňský kout o velikosti 10,2 m². Z kuchyňské části je příjemný vstup na terasu směřující na severozápad, která nabízí příjemné místo pro venkovní stolování a ranní kávu nebo posezení s rodinou a přáteli.

Z obývacího pokoje je vstup do koupelny se sprchovým koutem o velikosti 5,5 m². Na tomto podlaží se dále nachází samostatný pokoj o velikosti 16,1 m².

Ze vstupní chodby je přístup do jihozápadně orientované zahrady, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpadní a volnočasové aktivity. Součástí zahrady je zastřešená pergola vhodná pro letní posezení, grilování nebo rodinná setkání. Na pozemku se dále nachází samostatný zděný zahradní domek, který nabízí praktické zázemí pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, jízdních kol nebo sezónního vybavení.

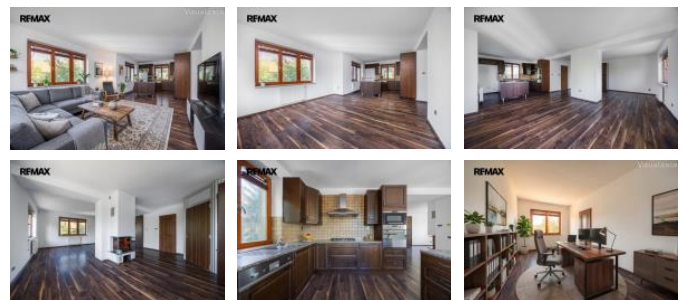
Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři samostatné pokoje o velikosti 29,1 m², 21,4 m² a 13 m². Dva z pokojů disponují prostornými šatnami, které zvyšují komfort bydlení a poskytují dostatek úložného prostoru. Na patře se nachází druhá koupelna vybavená vanou o velikosti 8,1 m². Součástí podlaží je také balkon orientovaný opět na severozápad s výhledem do okolní zeleně.

Další významnou výhodou domu je plnohodnotný suterén o velikosti 63 m². Nachází se zde prádelna, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem a další tři místnosti, které lze využít jako sklepy, dílnu, sklad nebo hobby prostory.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na pozemku se nachází vrtaná studna s užitkovou vodou, která je zavedena přímo do domu a představuje praktické řešení pro provoz domácnosti i údržbu zahrady.

Součástí domu je garáž o velikosti 16,02 m². Před domem se nachází rozsáhlá zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která umožňuje pohodlné parkování několika automobilů přímo na vlastním pozemku.

Praha – Břichovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, sportoviště a zastávek ve veřejné dopravě. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, krbem, suterénem, pergolou, zahradním domkem, balkonem a výbornou dostupností do centra Prahy

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408749
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441497
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1140 m2
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	262 m2
Plocha sklepa:	63 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	330 m2