

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408737 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s možností rozšíření o další dvě obytné místnosti, který nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

V přízemí se nachází čtyři obytné místnosti, kuchyně, koupelna, předstíh a schodiště vedoucí do podkroví. To nabízí další obytnou místnost a dva navazující prostory, které lze využít k rozšíření obytné plochy, vybudování pracovny, dětských pokojů, šatny nebo praktického úložného zázemí.

Mezi další přednosti nemovitosti patří betonové podlahy v přízemí, střecha po rekonstrukci z roku 2008, napojení na vlastní studnu a vytápění řešené lokálními plynovými vafkami.

Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 579 m². Na zahradě se nachází zděná kolna a pergola, která poskytuje příjemné místo pro posezení s rodinou a přáteli. Díky svému umístění a dispozici nabízí také možnost úpravy na garážové stání.

Lokalita spojuje klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Nýřan i na dálnici D5 ve směru Plzeň a Rozvadov. V blízkosti se nachází oblíbená přehrada Hracholusky, konkrétně rekreační oblast Hráz, která nabízí řadu možností pro volný čas od koupání přes vodní sporty až po rodinné výlety.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a možností přizpůsobit si jej vlastním představám. Velkorysá dispozice, rovinatý pozemek, příjemná zahrada a výborná dostupnost do Plzně vytvářejí ideální kombinaci pro spokojený rodinný život.

Přijďte se přesvědčit osobně o potenciálu této nemovitosti. Právě zde můžete najít místo, které budete s radostí nazývat svým domovem.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás co nejvýhodnější podmínky.

ID inzerátu ESO:	4408737
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	1340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	579 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²
Plocha sklepa:	38 m ²
Plocha zahrady:	457 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz