

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408648 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

16 777 000 K

Lokalita:

Olomouc

Existují domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které nabízejí způsob života.

Právě takový najdete v žádané lokalitě Olomouc – Slavonín, na ulici K Lesíku. Novostavba rodinného domu zkolaudovaná v roce 2025 spojuje současnou architekturu, špičkové technologie a klidné bydlení v bezprostředním kontaktu se zelení, přesto jen několik minut od centra města.

Dispozice 4+kk o užitné ploše 146 m² byla navržena s důrazem na každodenní komfort rodinného života. Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči a Siemens. Díky velkoformátovému bezbariérovému HS portálu se interiér plynule otevírá na krytou terasu a navazující soukromou zahradu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní večery s přáteli.

Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna v obývacím pokoji, zatímco bioklimatická pergola umožňuje využívat venkovní posezení po většinu roku.

V horním podlaží se nachází komfortní zázemí pro celou rodinu. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou, další samostatná šatna nabízí dostatek úložného prostoru. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a dvojicí umyvadel. Samostatné WC s dalším úložným prostorem přispívá k pohodlnému každodennímu provozu domácnosti.

Dom je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Moderní technologie zahrnují fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm, rekuperační systém, zabezpečení Jablotron, nabíjecí stanici pro elektromobil a teplovodní podlahové vytápění v obou podlažích. Komfort doplní venkovní elektrické žaluzie, hliníková okna s izolací trojskly a kvalitní materiály použité v celém interiéru.

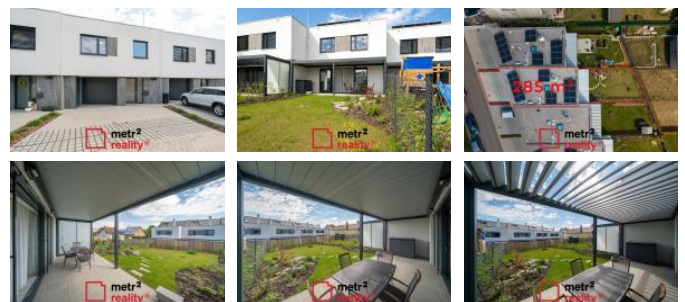
Samozřejmostí je garáž pro jeden automobil a další dvě parkovací místa přímo před domem.

Lokalita K Lesíku nabízí jedinečné spojení soukromí, zeleně a městské dostupnosti. Za domem se otevírají výhledy do okolní zeleně a zahrad, zatímco veškerá občanská vybavenost i centrum Olomouce jsou na dosah několika minut.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů, které bude připraveno sloužit svým novým majitelům od prvního dne, právě jste jej našli.

Hlavní přednosti

- Novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- Dispozice 4+kk
- Užitná plocha 146 m²
- Celková plocha domu 186 m²
- Pozemek 285 m²
- Garáž 21 m² + 2 venkovní parkovací stání
- Krytá terasa 19 m² s bioklimatickou pergolou ALUX
- Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
- Nabíječka pro elektromobil
- Rekuperace a zabezpečovací systém Jablotron
- Teplovodní podlahové vytápění v obou podlažích
- Krbová kamna v obytném prostoru



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

- Hliníková okna s trojskly
- Elektrické venkovní žaluzie
- Dv šatny
- Prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem
- PENB C
- Okamžit k nast hování

ID inzerátu ESO:	4408648
Inzerát vydán:	10.06.2026
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	285 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	98 m2
Zastav ná plocha:	187 m2