

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408629 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Rodinný dům 2+1 s přístavbou, hospodářskou budovou a uzavřeným dvorem ve Vémyslicích

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s hospodářskou budovou, sklepem a nedokončenou přístavbou, který je určen k rekonstrukci. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Součástí domu je zastřešená nedokončená přístavba navazující na hlavní stavbu. V rámci přístavby byly plánovány dva další pokoje – jeden v přízemí a druhý v patře, čímž lze po dokončení výrazně rozšířit obytnou plochu domu.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii a obecní vodovod. Obecní voda je přivedena do koupelny, přičemž jako hlavní zdroj vody je využívána vlastní studna, jejíž voda slouží pro běžný provoz domácnosti, praní, koupání i zavlažování zahrady. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a křbovými kamny. V domě se nachází koupelna s vanou a WC.

Na pozemku je rovněž hospodářská budova s novou střechou. Na ni navazuje zastřešená terasa využívaná k posezení a grilování s rodinou či přáteli. Součástí venkovního prostoru je také upravená zatravněná plocha s okrasnou výsadbou a menší zahrádkou.

Velkou předností této nemovitosti je uzavřený dvůr, který je oplocen betonovým plotem a osázen okrasnými rostlinami. Poskytuje tak příjemné soukromí a ideální prostor pro odpočinek, relaxaci i trávení volného času. Na pozemek je možný vjezd.

Po rekonstrukci lze získat prostorný rodinný dům pro trvalé bydlení, případně útulnou chalupu k víkendové rekreaci a odpočinku, jak je nemovitost využívána současnými majiteli.

Městys Vémyslice nabízí kompletní technickou infrastrukturu a velmi dobrou občanskou vybavenost. K dispozici jsou základní služby, obchody, škola, školka i další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních měst a klidné prostředí s venkovskou atmosférou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem, soukromím a možností vytvořit si příjemné bydlení či rekreační zázemí podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedličková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4408629
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	30186
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	369 m2
Užitná plocha:	80 m2

Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²