

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408610 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

9 599 999 Kč

Lokalita:

Strakonice

Nabízím Vám ke koupi nemovitost nacházející se v těsné blízkosti náměstí Svobody ve městě Volyně, která je rozdělena na tři samostatné jednotky.

V přízemí se nachází jednotka o ploše 69,64 m² doposud fungující jako prostor k podnikání, která má nově získané stavební povolení pro přestavbu na bytovou jednotku určenou k trvalému obývání. Nabízený prostor je nyní rozdělen na dvě samostatné místnosti, chodbu a samostatnou toaletu s umyvadlem.

Ve druhém nadzemním podlaží je situován byt 2+1 o velikosti 71,67 m², který je dispozičně je rozdělen na dvě obytné místnosti (24,18 a 15,41 m²), samostatnou kuchyni s jídelnou (14,54 m²), komoru, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

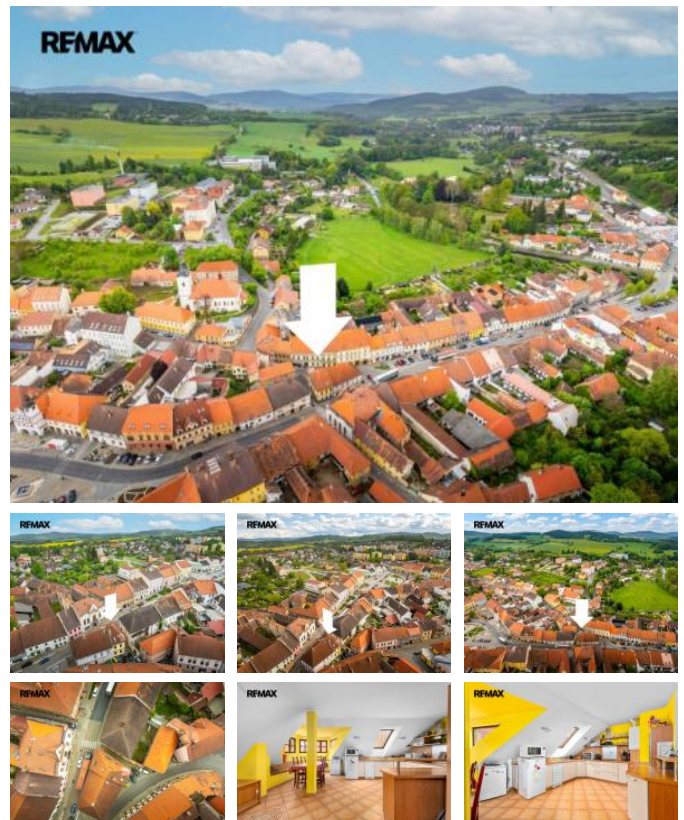
Ve třetím nadzemním patře je situován prostorný a světlý mezonetový byt o ploše 126,38 m², dispozičně rozdělený na velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem a jídelnou (79,43 m²), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a podkrovní pracovnu či ložnici (32,93 m²).

Dům se nachází mimo povodňovou oblast, je zcela podsklepený, napojený na městskou kanalizaci i vodovod a vytápění jednotek je řešeno plynovými kotly. Všechny jednotky mají vlastní přípojku elektřiny i plynu. Bytové jednotky ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou pronajaty dlouholetým a spolehlivým nájemcům. Přízemní jednotka má bezbariérový přístup z ulice.

Rohový památkový dům s bistou je situován v centru města s bohatou občanskou vybaveností a výhodou většího města Strakonice i přírody na dosah. V blízkosti bytu se nachází základní i střední školy, školky, obchody, lékařské služby, pošta, restaurace, dostatek volnočasového vyžití a dobré autobusové i vlakové spojení po okolí. Volyně je vzdálena od Strakonice pouze 14 km, na jih od ní se nachází město Vimperk, Národní park Šumava i německé hranice.

Vřele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o více informací a termín prosím kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408610
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440884
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	111 m ²
Užitná plocha:	290 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal