

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408538 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 970 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Velký d m i pozemek a k tomu prostor, jaký se dnes hledá ím dál h . V Senomatech, p ímo na Nádražní ulici, nabízím cihlový d m, který dává smysl všem, kdo necht jí žít nat sno. A už hledáte pohodlné vícegenera ní bydlení, kombinaci domova a podnikání, nebo poctivou nemovitost s rezervou do budoucna, tady jste správn . D m má dv obytná podlaží, suterén, rozsáhlou p ístavbu a celkem p es 270 m2 podlahové plochy v hlavní budov a 60 m2 ve vedlejší.

Velkou p edností této nabídky je variabilita. D m je ur ený k rekonstrukci a práv to mu dává velmi široký potenciál. Lze jej rozd lit na samostatné jednotky: horní patro m že fungovat jako kompaktní 2+kk dopln é o komoru, koupelnu a toaletu, zatímco zvýšené p ízemí je díky p ístavb plnohodnotné 4+1. Pro vícegenera ní bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo odd lení soukromé a pracovní ásti života je to mimo ádn zajímavé ešení.

Velký potenciál má také suterén. Nachází se zde technické zázemí domu s kotelnou, prostorem pro vodárnu a n kolika skladovacími místnostmi, ale také plnohodnotná truhlá ská dílna v etn strojového vybavení. Nový majitel ji m že využít tak, jak je, nebo p izp sobit jinému emeslu, výrob , servisu, ateliéru i rozsáhlému domácímu zázemí.

Vedle hlavní budovy stojí na pozemku ješt další stavba, která kombinuje garáž, bývalé chlévy a další skladovací prostory. D m je napojen na vodovodní ad i kanalizaci, což je pro podobný typ nemovitosti d ležitý komfort.

Silnou stránkou je i samotný pozemek. 1 290 m2 je dost prostoru na soukromí, zahradu i další možnosti. V p ípad zájmu jej lze rozd lit a využít k výstavb dalšího domu. Dle platného územního plánu je minimální velikost stavebního pozemku 600 m2, p í emž podíl zpevn ěných ploch m že být maximáln 40 %. U stávající i p ípadné nové stavby to zde splníte bez problém .

Senomaty jsou samostatný m stys západn od Rakovníka, asi 5,5 km od m sta, a p irozen na n j navazují jako na centrum služeb a pracovních p íležitostí. P ímo v obci funguje základní i mate ská škola, n kolik obchod , restaurací a k dispozici je i vlaková zastávka na trati Rakovník – Be ov nad Teplou. Poloha v Nádražní ulici tak není jen název na map – v Rakovníku jste opravdu za chvíli.

Senomaty ale nejsou jen praktické místo pro každodenní fungování. Mají i své kouzlo a p íjemné okolí. Historie obce sahá nejmén do roku 1233, mezi místní památky pat í kostel sv. Št pána a p es m stys vede turistická i cyklistická trasa. Pro n koho, kdo chce bydlet v dom se zahradou a zároveň mít za humny výlety, kolo a normální venkovský rytmus, je to velmi p íjemný bonus.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

Shrnuto jednoduše: tohle není tuctová rodinná nemovitost. Je to velký, poctivý a velmi variabilní celek pro n koho, kdo pot ebuje víc než jen pár pokoj a malý dvorek. Pokud vás ta p edstava zaujala, v bec na nic ne ekejte, vezte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4408538
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1290 m2
Užitná plocha:	274 m2
Podlahová plocha:	347 m2
Plocha zahrady:	1101 m2
Zastav ná plocha:	129 m2