

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408486 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Tábor

Upozornění: V termínu od 8. 7. do 19. 7. budu na dovolené mimo EU. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte pouze e-mailem. V týdnu od 20. 7. se Vám ozvu zpět a společně naplánujeme termín prohlídky. Děkuji za pochopení.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbeném stylu „Šumperák“, nacházející se pozemku o celkové výměře 791 m² na kraji klidné obce Lom, v nádherném prostředí s otevřenými výhledy do okolní krajiny. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň velmi dobré dostupnosti do Tábora – autem se do centra Tábora dostanete přibližně za cca 12 minut, k dispozici je také autobusové spojení.

Dům byl kolaudován v roce 1985 a je v původním, avšak udržovaném stavu. Díky své dispozici, velkorysému užitému ploše 145 m² a praktickému uspořádání nabízí pohodlné rodinné bydlení s možností modernizace dle vlastních předstáv. Velkou výhodou domu je dostatek prostor, samostatné pokoje, terasa a rozlehlá zahrada poskytující soukromí.

Dominantou prvního patra je světlý obývací pokoj s navazující terasou o výměře 11 m², odkud si můžete užívat krásné výhledy do okolní krajiny. Praktická dispozice domu nabízí dostatek úložných prostor i možnost vytvoření moderního vícegeneračního bydlení.

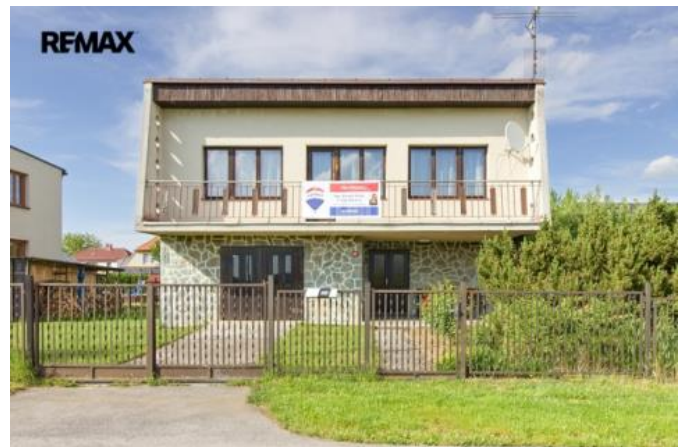
Dispozice domu - viz předlohy ve fotogalerii. Dům je částečně podsklepený (dvě místnosti o výměře cca 16 m² a 9 m²).

O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo vzduch–voda IVT Air X švédské výroby, napojené na ústřední topnou soustavu. Veškerá technologie byla instalována v roce 2023 a je dosud v záruce. Výhodou je také možnost dálkového ovládní přes mobilní aplikaci. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný zásobník Bosch Thermoteknik, který je v součinnosti napojen na tepelné čerpadlo, jež zajišťuje jeho hospodárný ohřev. V obývacím pokoji je k dispozici komínový sopouch, který umožní instalaci a napojení kamen na dřevě. V garáži jsou navíc funkční kamna na tuhá paliva.

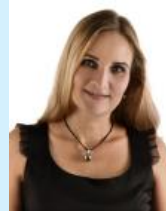
Dům je napojen na vlastní studnu, odpad je řešen septikem s přepadem do místní kanalizace.

Na dům navazuje prostorná a udržovaná zahrada (644 m²), která poskytuje ideální prostor pro dětské hry, rodinné posezení, zahradničení i relaxaci. Součástí zahrady je také 8 vzrostlých ovocných stromů, především jabloní, které každoročně poskytují vlastní úrodu ovoce. Díky umístění domu na okraji obce zde naleznete příjemný klid, minimum provozu a krásný kontakt s okolní přírodou.

Součástí pozemku je také hospodářská stavba o zastavěné ploše 49 m², ve které se nachází sklípek na ovoce, sklad zahradního nářadí a domácí dílna. Objekt je napojen na elektřinu a prostřední



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bárt

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

místnost lze vytápět kamny na tuhá paliva.

Lokalita potěší všechny, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň nechtějí ztratit dobrou dostupnost služeb a měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408486
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	791 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	181 m ²
Plocha zahrady:	644 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²