

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408483 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Náměšti nad Oslavou, konkrétně v části Vícenický žleb, která kombinovat klidné bydlení s příjemnou blízkostí přírody. Dům je situován v řadové zástavbě a nabízí zastavěnou plochu 87 m² a užitnou plochu 165 m² na pozemku o výměře 146 m².

Dům je cihlový a prošel postupnou rekonstrukcí v letech 2008 až 2011, během níž byla vyměněna střecha včetně krovů a oken a modernizováno vytápění. O tepelný komfort se stará plynový kondenzační kotel, což zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. V domě naleznete dvě koupelny s WC, což ocení zejména větší rodiny.

Dispozice domu přímo vybízí k bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, odkud vedou cesty do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Ložnice je propojena s koupelnou, do které lze vstoupit také přímo z chodby. Ze vstupní chodby se nachází schodiště vedoucí do 1. patra, kde jsou umístěny dva prostorné samostatné pokoje, druhá koupelna s WC a vstup na menší terasu, z níž je krásný výhled do uzavřeného dvorku a na zahradu.

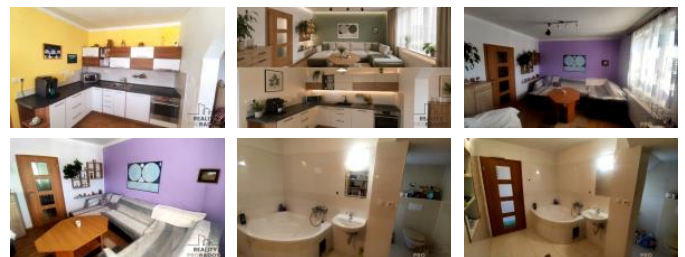
Dům disponuje malým uzavřeným dvorkem, který vybízí k dalším úpravám podle vlastních představ nového majitele. Také zahrada, orientovaná na jih, je příležitostí pro pečlivé pěstování rostlin a dvůr může sloužit jako příjemné místo pro grilování a rodinné posezení. Pozemek se nachází ve svahu a aktuálně je neudržovaný; jsou zde však ovocné stromy, což představuje ideální základ pro založení sadu nebo různých zahradních ploch.

Další výhodou této nemovitosti jsou dvě samostatné garáže, každá o velikosti 16 m², a možnost parkování před domem, kde jsou k dispozici další dvě parkovací místa.

Technické informace zahrnují elektřinu 230 V v mědi, rozvody vody v plastu, napojení na obecní kanalizaci a vytápění prostřednictvím kondenzačního plynového kotle.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají prostorné a komfortní bydlení v příjemném prostředí. Ocení ji také ti, kteří touží bydlet ve městě s rychlým přístupem k přírodě. Dům je orientován na jižní stranu, což zajišťuje dostatečné osvětlení jak ve vnitřních prostorech, tak na zahradě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kůpová

Tel:

737 181 459

Email:

lenka.kupova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4408483
Inzerát aktualizován:	23.08.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	30109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	146 m ²
Užitná plocha:	165 m ²

Podlahová plocha:	558 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²