

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408430 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

7 392 000 Kč

 Lokalita:
Tachov

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+KK v Tachově, ul. Květná. Jedná se o nízkoenergetický bungalov s užitnou plochou 98 m², který je situován na pozemku o celkové výměře 615 m². Zastavěná plocha domu činí 121 m².

Dům je postaven z cihelného zdiva a zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Velký důraz byl kladen na energetickou úspornost a nízké provozní náklady. O vytápění se stará tepelné čerpadlo vzduch–voda v kombinaci s podlahovým vytápěním ve všech obytných místnostech. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna s 20 panely umístěnými na střeše, která přispívá k dalším úsporám energií.

Dispozice domu nabízí praktické a komfortní bydlení pro rodinu. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, zádveří, chodba a prostorná technická místnost poskytující dostatek prostoru pro technologické zázemí domu. Celková užitná plocha činí 97,86 m².

Velkou předností je příprava na instalaci krbových kamen včetně komínového tělesa a přívodu externího vzduchu. Budoucí majitel tak může snadno doplnit vytápění o další zdroj tepla a vytvořit příjemnou atmosféru domova.

Před domem se nachází parkovací stání ze zámkové dlažby. Na navazující terase si můžete vychutnat příjemné posezení s výhledem na město Tachov.

Nemovitost je nabízena bez kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje realizovat kuchyni přesně podle vlastních představ, potřeb a životního stylu.

Dům se aktuálně nachází ve fázi před dokončením, což představuje zajímavou příležitost pořídit si moderní bydlení v žádané lokalitě a nastěhovat se v relativně krátkém časovém horizontu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře. S financováním koupě Vám rádi zdarma pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Frýbl

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4408430
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	SF5326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	494 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²