

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408428 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

**D ín**

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem – Filipov, Ji íkov  
Nabízíme k prodeji rodinný d m v ásti Filipov ve m stí Ji íkov,  
ur ený k rekonstrukci.

Nemovitost p edstavuje zajímavou investiční p íležitost s možností  
p estavby na 3 až 4 samostatné bytové jednotky.

D m disponuje již provedenými základními úpravami technické  
infrastruktury. V objektu je zavedena nová elektroinstalace a voda  
je p ívedena p ímo do domu. Na hranici pozemku jsou k dispozici  
p ípojky plynu a kanalizace, což výrazn usnad ůje budoucí  
rekonstrukci a rozvoj nemovitosti. Sou ástí prodeje je pozemek o  
vým ě p íbližn 900 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro  
parkování, zahradu í další využití podle pot eb budoucího  
vlastníka.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající možnost  
vybudování nájemního bydlení, tak pro zájemce o vícegenera ní  
bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Hlavní p ednosti:

možnost vybudování 3–4 bytových jednotek,

nová elektroinstalace,

voda p ívedena do domu,

plyn a kanalizace na hranici pozemku,

pozemek cca 900 m2,

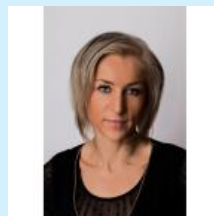
zajímavá investiční p íležitost, klidná lokalita s dobrou ob anskou  
vybaveností a dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte  
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408428
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	4445
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	900 m2
Užitná plocha:	300 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jakoubková**

Tel:

**+420 720 482 184**

Email:

**eva.jakoubkova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**