

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408426 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 480 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v atraktivní lokalitě Lipenska, v obci Pernek, tvořící uzavřený celek s obytnou částí, hospodářskými stavbami, dílnou, stodolou, dvorem a zahradou. Součástí nabídky je také samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci, aktuálně využívaná pro krátkodobé ubytování, která na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4 a nabízí možnost okamžitého využití i pokračování v zavedeném provozu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající kombinaci vlastního rekreačního i rodinného zázemí s možností dalšího rozvoje, podnikání nebo pokračování v krátkodobých pronájmech.

Celková výměra pozemků činí 1 642 m<sup>2</sup>, plocha zastavěná plocha tvoří přibližně 480 m<sup>2</sup>. Jednotlivé budovy společně vytvářejí uzavřený dvůr s venkovním posezením, na který navazuje zahrada s přístupem také ze zadní části pozemku.

Hlavní obytná budova (p. 19)

Obytná část domu nabízí v součinnosti užitnou plochu cca 64,4 m<sup>2</sup> v přízemí. Dominantou obytné části je hlavní světlá s kuchyňským, jídelním a obytným prostorem, ve které se nachází tradiční venkovská pec s možností ležení, podtrhující autentický charakter nemovitosti. Součástí přízemí je dále koupelna a další místnost vhodná k úpravě například jako samostatný pokoj.

Velký potenciál nabízí přízemní prostor o výměře přibližně 91 m<sup>2</sup>, který umožní významné rozšíření obytné části dle potřeb budoucího majitele.

Na obytnou budovu navazuje dílna o ploše cca 53,5 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem, dále hospodářské budovy o celkové ploše přibližně 73 m<sup>2</sup> a stodola o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>. Nad jednotlivými objekty se nachází další rozsáhlé podkrovní prostory vhodné pro budoucí využití.

Technicky jsou objekty vybaveny rozvody vody a odpadů v plastu, elektroinstalací v mědi a obytná část domu disponuje okny osazenými přízemními podhledy. Koupelna je funkční, avšak nabízí prostor pro dokončení dle preferencí nového majitele.

Samostatný rekreační objekt

Součástí prodeje je také samostatně stojící stavba pro rodinnou rekreaci o užité ploše 121 m<sup>2</sup>, která je v součinnosti využívána pro krátkodobé ubytování. Objekt je v udržovaném stavu a dlouhodobě dosahuje na platformě Booking hodnocení 9,4, což potvrzuje jeho atraktivitu pro hosty i možnost okamžitého využití bez nutnosti dalších zásadních investic.

Významnou výhodou nabízeného celku je kombinace objektu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Hawelka**

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

aktuálně využívaného pro krátkodobé pronájmy a navazující usedlosti s výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Budoucí majitel tak může nemovitost využívat ihned a případné úpravy realizovat postupně.

Lipenská přehrada je dostupná přibližně 20 minut pěší chůzí a lokalita nabízí celoroční rekreační vyžití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity.

Nemovitost může sloužit jako vícegenerační zázemí, rekreační areál, kombinace bydlení a podnikání nebo projekt postupné rekonstrukce s využitím stávajícího potenciálu objektu.

Pokud

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408426
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441635
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1642 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>