

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408376 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo investici s potenciálem dalšího rozvoje? V Nepasicích na vás čeká rodinný dům s rozsáhlým pozemkem, který nabízí nejen klidné bydlení, ale i možnost budoucího zhodnocení díky potenciálu oddělení dalšího stavebního pozemku. Přijďte objevit místo, kde můžete realizovat své plány a proměnit vizi ve skutečnost.

Dům je určen k rekonstrukci, což novým majitelům umožní upravit si dispozici i standard bydlení přesně podle svých potřeb. Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Hradce Králové do 10 min jízdy autem.

Technické informace:

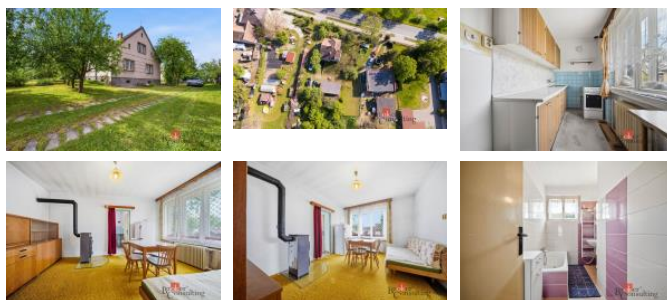
- Odpadní vody jsou v současné době řešeny prostřednictvím septiku, přičemž kanalizace se nachází přímo před domem.
- Plynovod vede před hranicí pozemku, plyn není v současné době do domu zaveden.
- Pípa pitné vody z městského řádu je zavedena do sklepa domu. Rozvody vody v domě jsou aktuálně napojeny na vlastní studnu.
- Vytápění je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva nebo jsou také k dispozici dvojice krbová kamna v místnostech domu.
- Dům je kompletně podsklepený zděvem v etnokolny.
- Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže.
- Pozemek je oplotěn z uliční strany a část z levé boční strany, zbývající část oplotěny nejsou.
- Další výhodou je, že na straně domu orientované ke komunikaci jsou již editelstvím silnic a dálnic (SD) zaměna okna určená k budoucí výměně v rámci připravovaných protihlukových opatření.

Velkou předností nabídky je prostorný pozemek o celkové výměře 2 700 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu i relaxaci. Zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna – k dispozici je souhlasné stanovisko stavebního úřadu k oddělení pozemku a dle územního plánu je celý pozemek veden jako plocha bydlení venkovského typu.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, možností rekonstrukce dle vlastních představ a současně příležitostí k investici do budoucna, tato nabídka by neměla uniknout vaší pozornosti.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené údaje jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 86155].

ID inzerátu ESO:	4408376
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2700 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m2