

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408350 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Prodej luxusního, zánovního, samostatně stojícího rodinného domu s garáží a zahradou v Olomouci-K elov. Dům se nachází v klidné lokalitě obce mimo jakoukoliv rušnou silnici, tedy s minimálním provozem okolo domu. Jedná se o zděnou novostavbu kolaudovanou v roce 2021. K domu se prodávají pozemky o celkové výměře 454 m<sup>2</sup>. Dům je dispozici řešen jako 5+kk o obytné ploše 160 m<sup>2</sup>. Prostorná garáž má přímý vstup do domu a boční posuvná, dálkově ovládatelná vrata. Za domem na zahradě bazén. Jak zahrada, tak předzahrádka domu nejsou designově dokončeny. Tím skýtají novému majiteli možnost osobní realizace v konečném vzhledu zahrady a vstupu do domu. Interiéry domu byly navrženy architektkou Lucií Mackovou a jsou velmi moderní a svítí s použitím prvotřídních materiálů. Celý dům lze dálkově ovládat pomocí chytré domácnosti Somfy. V přízemí moderně řešený, prosluněný obývací pokoj. Vzdušnost prostoru o výměře 33 m<sup>2</sup> dodávají dvě prosklené stěny s posuvnými HS portály kdy ve stropu nad kuchyní je automaticky ovládaný světlík, prosvětlující prostory kuchyně. K dotvoření pohody je zde umístěna prosklená křbová vložka. Luxusní a moderní kuchyňská linka se značkovými spotřebiči má světlé, žulové pracovní desky. Ze stejného kamene je pak vyveden jídelní stůl a křivo. Elektrické ovládání všech kuchyňských dvířek. V přízemí domu, hned u jeho vstupu, se nachází samostatný nebytový prostor využívaný jako kadeřnictví provozované majitelkou domu. Tuto místnost o výměře 10 m<sup>2</sup> lze využít jak bytově, tak nebytově. V přízemí je dále koupelna se sprchovým koutem a s WC, samostatné WC s umyvadlem nacházející se prakticky u vstupu na zahradu a technická místnost. Do patra vedou nádherné a pohodlné masivní schody se skleněným zábradlím designově ladící s celým domem. V patře jsou pak tři neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, oknem a WC. Dvě z ložnic-dětské pokoje mají vstupy na samostatné terasy. Dětské pokoje velmi vkusně a opatřené v designu domu zařazeny na dívčí a chlapečkový pokoj. Celý dům vyvedený v jednotném designu působí velmi působivě a reprezentativně. Topení podlahové z elektrokotle. V každé ložnici pak navíc klimatizace + krb v obývacím pokoji. Centrální vysavač. Veškerá dešťová voda svedena do retenční nádrže, kde je ištěna a používána na splachování všech WC v domě. Pětidokenní rolety na všech oknech, zabezpečovací systém atd. Při výstavbě domu a jeho vybavování se kladl důraz na kvalitu provedení, praktičnost použitých materiálů a technologií a na moderní ištěný design. Velmi působivý a reprezentativní dům ve výborné lokalitě prodáváný z rodinných důvodů. Ideální nemovitost pro náročného zájemce, který nechce již nic dalšího na domě dělat a dotvořit si pouze zahradu k obrazu svému. Doporučujeme prohlídku.

Cena 14.990.000,-K



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Klepáčková**

Tel:

**+420 773130525**

Email:

**dvorakova@musilreality.cz**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4408350
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	46/23
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	454 m <sup>2</sup>
Terasa:	60m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	329 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>