

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4408346 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

Pelh imov

Hledáte moderní bydlení v docházkové vzdálenosti od centra Pelh imova s možností dokon ení podle vlastních p edstav? Pak vás tato rozestav ná nízkoenergetická stavba s jedine ným výhledem na m sto ur it zaujme.

Objekt se nachází v klidné lokalit zahrádká ské kolonie Humpolecká a jeho nejn vší dominantou je velkoformátová prosklená st na orientovaná na jihozápad s krásným výhledem na centrum Pelh imova.

Stavba je navržena s dispozicí 4+kk. V 1. NP jsou již vybudovány p í ky pro vstupní halu, technickou místnost a koupelnu s WC, zbytek podlaží tvo í velkorosý obytný prostor ur ený pro kuchy , jídelnu a obývací pokoj. Ve 2. NP je p ípraven otev ený prostor pro realizaci t í pokoj , koupelny a šatny dle p edstav budoucího majitele.

Nemovitost se prodává ve stavu hrubé stavby. Jsou osazena okna s izolací trojskly, dokon eno zateplení st echy nadkroevní izolací a provedena st ešní krytina z betonových tašek. Díky použití nadkroevní izolace z stávající veškeré d ev né konstrukce krovu pohledové, což budoucímu interiéru dodá jedine ný charakter, vzdušnost a p írodní atmosféru. Nosné zdivo je z tvárnice Ytong, stropní konstrukce tvo í lepené KVH a BSH hranoly.

Po dohod je možné zajistit také kompletní dokon ení stavby na klí . Nabídka p edstavuje jedine nou p íležitost získat pozemek i rozestav nou moderní stavbu s výhledem na Pelh imov za cenu, za kterou dnes v obdobných lokalitách ásto po ídíte pouze stavební parcelu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408346
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	382 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha zahrady:	322 m ²
Zastav ná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Hunalová**

Tel:

+420 725089075

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz