

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408328 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Architektonicky výjimečný bungalov 5+kk se samostatným apartmánem, prostornou terasou a okrasnou zahradou s vodopádem | Polanka nad Odrou

Nabízíme k prodeji designový bungalov z roku 2015 o zastavěné ploše 246 m², situovaný na pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 1 201 m² v klidné části Polanky nad Odrou, v sousedství polí a v blízkosti lesa, jen pár minut od Poruby a Klimkovic.

Dom zaujme originálním architektonickým řešením, vzdušným prostorem, soukromím a výjimečným propojením interiéru se zahradou. Dominantou domu je panoramatickým prosklením, který propojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelní část s prostornou terasou a zahradou.

Právě zde naplno vyniká jedinečnost této nemovitosti – designová terasová zahrada s altánem, jezírkem s vodopádem, množstvím zeleně a relaxačními zákoutími navozuje pocit dovolené u vás doma.

Dispozice 5+kk se samostatným apartmánem:

- Reprezentativní obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj
- Samostatný apartmán s vlastní kuchyní a sociálním zázemím
- Hlavní ložnice
- Pokoj
- Pokoj aktuálně využívaný jako zimní zahrada
- Koupelna s infrasaunou
- Samostatná toaleta
- Šatna a spíž
- Pěší a chodba

Velkým benefitem je samostatný apartmán s vlastní kuchyní a koupelnou s WC, který nabízí oddělené zázemí a široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, dospělé dítě, návštěvy, podnikání z domu nebo komfortní home office.

Celý interiér byl navržen s důrazem na design, funkčnost a nadčasovost. Součástí domu je nábytek vyráběný na míru, oboustranný krb na dřeva, velkoformátové prosklení s výhledy do zeleně, infrasauna a významná část vybavení umožňující komfortní užívání ihned po nastěhování.

Technologie a technické vybavení:

- podlahové vytápění na elektrokotel
- tepelné čerpadlo vzduch–vzduch (klimatizace) se 2 vnitřními jednotkami
- oboustranný krb na dřeva
- eurookna s trojskly
- rolety den/noc, harmonikové stínění, závěsy a záclony
- zabezpečovací systém Jablotron
- fotovoltaické panely pro ohřev teplé vody
- bidetové WC
- rozvod dešťové vody pro zalévání zahrady



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- altán a d evník
- vlastní OV

Zahrada, navržená architektem

Pe liv komponovaná zahrada s okrasnými i ovocnými stromy a ke i nabízí adu míst pro relaxaci i společná setkání. Dominantou prostoru je jezírko s vodopádem, které spolu s prostornou terasou vytvá í p íjemné prostředí pro odpo inek.

Provozní náklady:

- elekt ina dle spot eby (vytáp ní, spot eba pro domácnost)
- voda dle potu osob
- OV cca 250 K /m síc

(prodloužení platnosti energetického štítku je v procesu)

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií. Veškeré zve ejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4408328
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	28958
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1201 m2
Užitná plocha:	206 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Plocha zahrady:	955 m2
Zastav ná plocha:	246 m2