

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408314 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 Kč**

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte rodinný dům s provozními náklady srovnatelnými s bytem? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a čisté užitné ploše přibližně 160 m<sup>2</sup> + terasa a balkon, situovaný v klidné části Verdek na okraji Dvora Králové nad Labem.

Dům byl postaven v roce 1989 a v průběhu let prošel částečnou rekonstrukcí. V poslední etapě v loňském roce byla rekonstruována střecha, a vybudovaná druhá koupelna. Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody jsou zčásti v plastu. Významnou předností nemovitosti je moderní tepelné čerpadlo Vaillant, které zajišťuje ekonomický provoz domácnosti. Většina oken byla vyměněna za plastová, část zůstala původní dřevěná. Aktuálně je vydané platné stavební povolení k výstavbě krytého přístřešku pro dvě osobní auta.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i práci z domova. Kromě obytných pokojů zde najdete také šatnu, a pracovnu.

Součástí domu je také menší sklep o velikosti přibližně 8 m<sup>2</sup>.

Příložené půdorysy jsou orientační a zohledňují stav před vybudováním nové koupelny s pokojem v přízemí.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností služeb. Zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu, mateřská škola je hned vedle a základní škola je vzdálena přibližně 2,5 km. Nejbližší obchod, pošta i nemocnice jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost řady vyhledávaných míst. Pouhé 2 km od domu se nachází vodní nádrž Les Království, jedna z nejkrásnějších přehrad v České republice. Oblíbená ZOO Dvůr Králové je vzdálena 4,5 km a historický Hospital Kuks přibližně 15 km. V okolí najdete také řadu turistických a cyklistických tras, například v oblasti Zvičina.

Příznivce zimních sportů potěší dobrá dostupnost lyžařských areálů Mladé Buky a Jánské Lázně, které jsou vzdáleny do 30 km.

Díky atraktivní poloze a praktické dispozici je nemovitost vhodná nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt nebo zajímavá investiční příležitost.

Nemovitost je k dispozici prakticky dle dohody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás osobně provedu prohlídkou a zodpovím všechny vaše dotazy.

Těším se na setkání.

Helena Peřinová, realitní makléřka



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

**774762366**

Email:

**helena@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4408314

Inzerát vydán: 09.06.2026

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK:  | 749         |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 770 m2      |
| Balkón:           | 4m2         |
| Terasa:           | 12m2        |
| Užitná plocha:    | 160 m2      |
| Podlahová plocha: | 160 m2      |
| Plocha sklepa:    | 8 m2        |
| Zastavěná plocha: | 109 m2      |