

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408303 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

REZERVOVÁNO !!

? VELKÝ RODINNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU V OBLÍBENÝCH ČTVRTÍCH ??  
čtvrť Vrchlického 791

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy?

Tento dům v jedné z nejžádanějších lokalit u metropole nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a velkého potenciálu pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

? PROČ PRÁVĚ TATO NABÍDKA?

- ? Atraktivní a oblíbená lokalita čtvrtě - skvělé spojení do Prahy (vlakem i autem)
- ? Velkorysý dům s potenciálem úprav - můžete si ho na míru
- ? Slunná zahrada o velikosti 997 m<sup>2</sup> - ideální pro rodinu i relaxaci
- ? Klid, příroda a soukromí - perfektní prostředí pro rodinný život

? ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- ? Pozemek: 1 104 m<sup>2</sup>
- ? Zastavěná plocha: 107 m<sup>2</sup>
- ? Obytná plocha: cca 167 m<sup>2</sup>

? DISPOZICE DOMU

- 1. nadzemní podlaží (cca 83 m<sup>2</sup>)
  - ? dispozice 3+1
  - ? prostorná veranda
  - ? tři propojené, slunné pokoje (jihozápadní orientace)
  - ? koupelna s WC
  - ? terasa s výhledem do zahrady

Podkroví (cca 84 m<sup>2</sup>)

- ? velká hala
- ? prostorný pokoj s výhledem na západ
- ? menší pokoj (pracovna / dětský pokoj)
- ? možnost vybudování další koupelny a šatny
- Potenciál pro 2-3 další pokoje

Suterén (cca 83 m<sup>2</sup>)

- ? celý dům podsklepený
- ? rozsáhlé úložné prostory
- ? možnost garáže

? TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

- ? zděný dům
- ? rekonstrukce a přístavba v roce 1999
  - ? nová střecha, krov a zateplení
  - ? zateplená fasáda
  - ? plynový kotel + ústřední topení
  - ? bojler na TUV
- ? napojení na: elektřinu (380 V), plyn, vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

? odpad ešen jímkou (možnost napojení na kanalizaci z komunikace)

? optický internet k dispozici

? studna na pozemku (dlouhodobě nevyužívaná)

? energetický štítek PENB s hodnotou D

? ZAHRADA A EXTERIÉR

? velká, slunná zahrada s dostatkem soukromí

? prostor pro bazén, pergolu, detské hřiště i relax

? parkování až pro 2 auta na pozemku

? LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

evnice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy:

? kompletní občanská vybavenost

? rychlé spojení do Prahy

? krásná příroda v okolí (Brdy, Berounka)

? příjemná komunita a bezpečné prostředí pro rodiny

? Dům nabízí velký prostor, skvělou lokalitu a obrovský potenciál.

? Můžete si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit tak ideální rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Těším se na setkání ??

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě zájmu si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/velky-dum-se-slunnou-zahradou-v-revnicich-u-prahy/>

ID inzerátu ESO:	4408303
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	20034
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1104 m <sup>2</sup>
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	247 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	83 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	997 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>