

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408287 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, cihlový rodinný dům z roku 1929 v Orlové.

Nemovitost se nachází v zóně pro smíšené obytné plochy, díky čemuž představuje skvělou investiční příležitost – dům i pozemek lze vedle rodinného bydlení využít také pro komerční účely a podnikání.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími s celkovou obytnou plochou 288 m² a je podsklepený. Centrální schodišťová hala rozděluje dům tak, že umožňuje velmi variabilní využití prostor, rozdělení na samostatné bytové jednotky nebo kombinaci bydlení a firemního zázemí.

1. nadzemní podlaží : 5 pokojů (aktuálně koncipováno jako 2+1 s jídelnou, plus 1+1), vstupní veranda, dvě koupelny, WC, komora a vnitřní schodiště.

2. nadzemní podlaží : samostatný byt vybudovaný v roce 2000 o dispozici 2+1, chodba, WC na podestě a 4 praktické podlahové prostory v šikminách

Dům je vhodný k částečné nebo celkové rekonstrukci podle představ nového majitele. V průběhu let byl průběžně udržován: 1975: Výměna oken za vlnitostní kastlová, instalace ústředního topení, nová elektroinstalace a omítky. 2000: Výstavba podkrovního bytu a kompletní výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků. 2021: Instalace nového automatického kotle na tuhá paliva (erný ekohrášek) PROSAT WE 25kW (5. emisní třída) s platnou revizí z roku 2024.

Do objektu je zavedena elektřina, ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Odpady jsou aktuálně svedeny do jímky, vše je již připraveno pro připojení na obecní kanalizaci. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o celkové výměně 1 399 m², který spadá do ploch smíšených obytných. To otevírá široké možnosti využití (např. sídlo firmy, ordinace, provozovna, ateliér nebo lehká výroba). Na této ploše stojí také samostatná hospodářská budova sloužící jako garáž a kůlna (ideální jako sklad nebo dílna). Sousedství je klidné, dům je umístěn jako poslední ve slepé ulici, okolní domy jsou využívány k bydlení i drobnému podnikání.

Město Orlová nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, úřady, obchody, lékárny). Lokalita je skvěle dostupná jak osobním automobilem, tak městskou a příměstskou hromadnou dopravou, což je výhodou jak pro rodinný život, tak pro připravené klienty a zákazníky vašeho podnikání.

K nemovitosti vám rádi zprostředkujeme kontakt na našeho spolupracujícího architekta. Ten je připraven pro vás vypracovat kompletní architektonickou studii a návrhy, jak dům modernizovat pro standardy 21. století a jak nejlépe využít jeho smíšený potenciál pro bydlení i podnikání. Získáte tak profesionální řešení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Krechterová

Tel:

+420721415122

Email:

lucie.krechterova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

na míru p ímo pro vaše pot eby.

Energetická náro nost: Energetický štítek (PENB) je aktuáln v p íprav . V souladu se zákonem proto prozatím uvádíme energetickou t ídu G.

Ráda vás nemovitostí provedu osobn .

Cena v etn provize a právního servisu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408287
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441532
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1399 m2
Užitná plocha:	288 m2
Plocha sklepa:	108 m2
Zastav ná plocha:	162 m2