

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4408171 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:
Nový Ji ín

Prodej vybaveného rodinného domu 5+kk v obci Hostašovice. Jedná se o zd ný rodinný d m kolaudovaný v roce 2008, situovaný v zástavb rodinných dom na krásném a klidném míst v blízkosti lesa. Lokalita nabízí p íjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Valašského Mezi í í i Nového Ji ína. Celková vým ra pozemku íní 1 321 m², zastav ná plocha domu je 75 m². Sou ástí pozemku je také zahradní domek o vým e 25 m². Pozemek je kompletn oplocený a osázený vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy a ke i, které zajiš ují dostatek soukromí.

D m je postaven na betonové základové desce z cihel Porotherm. St echa je osazena st ešními okny Velux a krytinou Bramac. Vytáp ní je ešeno úst edním topením s plynovým kotlem, dopln ým o krbová kamna. D m má nízké náklady na energie díky kvalitnímu zateplení v etn st echa a p dy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je rovn ž vlastní vrt s užitkovou vodou. P ístup k domu je z obecní komunikace, která je celo-ro n udržována.

V p ízemí se nachází vstupní zádve í, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická spíž umíst ná pod schodišt m a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním kou-tem. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na zast ešenou venkovní terasu. V pat e jsou situovány t í samostatné pokoje a koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a toaletou. Podlahy v pokojích jsou z kvalitního vinylu Quick-step, v p ízemí je položena ke-ramická dlažba.

D m se prodává v etn kvalitního vestav ného nábytku z dubového d eva. Nemovitost p edstavuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidném prost edí s dostatkem soukromí a p írody, p ítom s výbornou dostupností do okolních m st.

ID inzerátu ESO:	4408171
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1321 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Zastav ná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhošt m

Web:

www.reality-kocourek.cz/