

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4408164** Datum vydání: **08.06.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji usedlost (RD a soubor stodol) v klidné části obce Brník, která spadá pod obec Oleška v okrese Praha-východ. Celková plocha pozemku činí 1 055 m², z toho zastavěná plocha je 280 m².

Objekt o dispozici 2+1 je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, nebo zajímavou investici. Do domu je zavedena elektřina, vodovod, odpady jsou řešeny vlastním septikem.

Na dům navazuje chlév a stodola, která je průchozí na další navazující pozemek. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití – venkovské bydlení, hospodaření, dílnu, skladovací prostory či jiný podnikatelský záměr.

Brník je velmi klidná a vyhledávaná část obce Oleška, obklopená přírodou, ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Město Kostelec nad Černými Lesy je vzdáleno přibližně 3 km. Zde naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, obchody, školy, školky, zdravotní středisko, lékárny. V samotné Olešce jsou dostupné základní služby (Česká pošta, MŠ, ZŠ (1. stupeň)) a potraviny. Dopravní spojení zajišťuje příměstská autobusová doprava PID s návazností na Prahu.

Nemovitost s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408164
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	1225
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1055 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	1055 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Simona Lísková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701
Chrudim

Web:

realityjebava.cz