

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408131 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 600 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a poctivě postavené bydlení. Dům si stavěl majitel pro sebe a svoji rodinu. Díky tomu bylo při výstavbě prováděno vše s maximální péčí a důrazem na dlouhou životnost. Byly použity výhradně jen kvalitní stavební materiály a poctivé řemeslné zpracování. Dům má promyšlené detaily včetně komfortní dispozice navržené tak, aby měla rodina své zázemí a každý člen rodiny své pohodlí i soukromí.

Prostorný dům stojí na velkorysém pozemku 1150 m<sup>2</sup>. Je samostatný, dvoupodlažní, o dispozici 6+kk, velikosti 252 m<sup>2</sup> + terasa + garáž 33 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné části obce Kunice - Vidovice, okres Praha - Východ, v ulici Járy Cimrmana. Součástí pozemku je krásná, udržovaná zahrada o velikosti 955 m<sup>2</sup>. Orientace domu je na slunný západ - 5 pokojů, terasa je na jih, kuchyně, spíž a koupelny jsou na sever a 1 ložnice je na východ. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, prostorná spíž, 3 neprůchozí ložnice, hlavní koupelna s umývadlem, rohovou vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou 2 velké samostatné pokoje - jeden se vstupem do vlastní samostatné šatny a do vlastní koupelny (vana, umývadlo, WC, pisoár) a druhý prostorný pokoj se vstupem do samostatné šatny.

Dům je částečně zařízený nábytkem viz foto. Kuchyňská linka zn. Sýkora je vybavena novou indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou a malou lednicí. V domě byly použity jen kvalitní a drahé materiály - dubové dřevěné podlahy, keramická dlažba, obklady v hlavní koupelně od firmy Villeroy & Boch, skříňe, dveře, zárubně a schody jsou výhradně jen z masivu, kvalitní dřevěná eurookna TWW, funkční kachlová kamna v kuchyni z Kamnářství Jan Janoušek, nové osvětlení v obývacích pokojích a kuchyni, nejtišší tepelné čerpadlo na trhu Acond Pro R, centrální vysavač Electrolux, elektronický zabezpečovací systém Rokonet Orbit-Pro apod. Na pozemku je vlastní studna vhodná k zalévání zahrady a závlaha Hunter Pro - C. Kanalizace je obecní. K domu je navíc přivedena plynová přípojka. Parkování je možné v prostorné garáži i na pozemku za bránou, která je kovaná, s el. pohony a na dálkové ovládání.

Dům se nachází ve velmi klidné části obce. Díky velkorysému pozemku a sousednímu pozemku, který není užíván a náleží stejnému majiteli, je zaručené maximální soukromí a klid. V okolí je krásná příroda - pro milovníky turistiky a cyklo sportu ideální. Poblíž domu je možné se napojit na cyklo trasu s příznačným názvem Krajem Josefa Lady.

Obec Kunice - Vidovice se nachází 10 km od Říčán. Napojení na D1 je necelých 6 km od domu a do centra Prahy je to pouhých 20 min autem. Cca 3 min chůze je zastávka busu č. 461 s přímým spojením na 5 km vzdálené vlakové nádraží Strančice, odkud jezdí přímé spoje do několika částí Prahy až na samotné Hlavní nádraží (34 min).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Dům je ve výborném technickém stavu, je kompletně nově vymalován a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4408131     |
| Inzerát vydán:    | 08.06.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 22367       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1150 m2     |
| Užitná plocha:    | 252 m2      |
| Podlahová plocha: | 285 m2      |
| Plocha zahrady:   | 955 m2      |
| Zastavěná plocha: | 195 m2      |