

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408119 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi p vodní zem d lské stavení s dvorkem, které se nachází na okraji malé jiho eské obce Budkov u Prachatic. Nemovitost je situována u hlavní komunikace a díky svému charakteru m že oslovit zájemce, kte í hledají chalupu k rekonstrukci, menší venkovské bydlení, zázemí pro hospoda ení, p ípadn objekt s možností dalšího využití dle vlastních p edstav.

Jedná se o p ízemní d m v p vodním stavu s dispozicí 1+1. V obytné ásti se nachází obývací pokoj, kuchyn , malá místnost, komora, koupelna a WC. D m je áste n podsklepený, což nabízí praktický prostor nap íklad pro skladování potravin, ná adí nebo dalšího vybavení.

Na obytnou ást navazuje zem d lská stavba, která rozši uje možnosti využití celé nemovitosti. M že posloužit jako sklad, dílna, prostor pro chov drobného zví ectva nebo po úpravách jako další zázemí k rekrea nímu í trvalému bydlení. Sou ástí nemovitosti je také dvorek, který poskytuje soukromí a p íjemný venkovský charakter.

Stavba je v p vodním technickém stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Práv díky tomu však nabízí novému majiteli možnost upravit si ji podle vlastních pot eb, a už s cílem zachovat p vodní venkovský ráz nebo vytvo it modern ější chalupu s prvky tradi ního jiho eského stavení.

D m má sedlovou st echu s betonovou st ešní krytinou. Zdivo je smíšené, okna jsou áste n d ev ná a áste n plastová. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizace je ešena septikem. K dispozici je elekt ina 220/380 V. Vytáp ní je lokální, kamny na tuhá paliva.

Budkov u Prachatic je menší obec s klidnou venkovskou atmosférou. Nemovitost je vhodná pro ty, kte í hledají místo s potenciálem, nevdá jim rekonstrukce a cht jí si vytvo it bydlení nebo rekrea ní zázemí podle vlastních p edstav.

Pokud hledáte chalupu s hospodá ským zázemím v jiho eské obci nedaleko Prachatic, m že být tato nabídka zajímavou p íležitostí.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408119
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	44067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	311 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	233 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**