

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408108 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

D ěn

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v centru obce Dolním Podluží. Tato nemovitost d íve složila jako rekrea ní objekt pro soust ed ní a odpo inek p evážn d tí. Hlavním vstupem se dostaneme do p ízemí nemovitosti, kde se nachází velká obývací místnost s kapacitou 35 osob. V této místnosti se nachází funk ní krb, který slouží jako alternativní vytáp ní této místnosti. Dále se v p ízemí nachází kuchyn , sklad, samostatné panské a dámské toalety se sprchami, kotelna, zadní vchod na zahradu. Do prvního patra se dostaneme po d ev ných schodech, kde se nachází sedm obytných místností, sociální zázemí s WC a sprchy. Do druhého patra vedou také d ev né schody a v tomto pat e se nachází ty i obytné místnosti s 26 l žky. Topení v této budov je ešeno elektrickým vytáp ním. Kanalizace a voda je ešena z m stského ádu. Nemovitost je podsklepená a sou ástí prodeje je i pozemek sloužící jako zahrada s možností parkování vozidel. Vjezd na tuto zahradu je p ímo z hlavní komunikace. Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalit ě blízko dvou sjezdovek, vyhledávané poutní K ížové cesty, z íceniny Tolštejn. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou lokalitu, cyklostezkami vedoucími eskosaským Švýcarskem, ale také v nedalekém N mecku. S financováním Vám rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4408108
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	3868
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1175 m2
Užitná plocha:	450 m2
Zastav ná plocha:	217 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz