

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408101 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 998 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investicí s příležitostí k další výstavbě?

Nabízím k prodeji rodinný dům se souborem pozemků v obci Vladyčice – Výapy, v klidné lokalitě nedaleko Žaslavi a Kutné Hory. Do centra Žaslavi se dostanete přibližně za 9 minut, do Kutné Hory za 15 minut. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází ve Vrdech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. V Žaslavi i Kutné Hoře pak naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, zdravotní péče, úřadů, sportoviště a širokých možností volnočasového využití.

Na pozemku se nachází zděný rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Součástí domu je prostorné podkroví, které nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle potřeb budoucího majitele.

Přípojka vody i elektro byla nově provedena k domu (el.2022, voda 2024). Vnitřní rozvody v domě jsou však původní a pořítila se s jejich rekonstrukcí v rámci celkové modernizace nemovitosti. Nemovitost zaujme nejen svým umístěním, ale především potenciálem do budoucna. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k zástavbě, což otevírá možnosti jak pro rekonstrukci stávajícího domu, tak pro výstavbu dalších rodinných domů.

Na pozemku najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy, které vytvářejí příjemné soukromí. Ze zadní části pozemku se navíc otevírá krásný výhled směrem na Železné hory, který dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.

K domu je zaveden optický internet.

Celková výměra pozemků činí 2 658 m<sup>2</sup>. Pozemek o výměře 480 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází rodinný dům s územním popisným, navazující zahrada o výměře 841 m<sup>2</sup> a zadní pozemek vedený jako orná plocha o výměře 1 337 m<sup>2</sup>. V současné době probíhá zpracování pasportu stavby. Přesné údaje o výměrách a dispozici domu budou po jeho dokončení doplněny.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení v investici, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Mejstříková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4408101
Inzerát vydán:	07.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2658 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2562 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>